



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00550205**

71034A2118/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Perceel:                     | 71034A2118/00A000                    |
| Adres:                       | Seringenstraat 10, 3970 Leopoldsburg |
| Toelichting:                 | n.v.t.                               |
| Referentie:                  | VIP-00550205                         |
| Uw referentie:               | 0546722979 - Seringenstraat 10-1     |
| Aangevraagd op:              | 03/07/2025 16:15                     |
| Afgeleverd door gemeente op: | 16/07/2025 16:13                     |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                               |                                                                                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                          | Gemeente Leopoldsburg<br>Ruimtelijke ordening | <a href="mailto:ruimtelijkeordening@leopoldsburg.be">ruimtelijkeordening@leopoldsburg.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos           |                                               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                     |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            |                                               | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>           |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          |                                               | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                           |
| Vlaamse Milieumaatschappij              |                                               | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                                 |
| DOV                                     |                                               | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>                   |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen |                                               | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00019_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Hasselt - Genk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bestemmingen:         | woongebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 03/04/1979                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_70000_213_15002_00001                          |
| Beschrijving: | KSG Leopoldsburg                                   |
| Bestemmingen: | afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Leopoldsburg |

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 16/09/2015

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_70000\\_213\\_15002\\_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_70000_213_15002_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_70000\\_213\\_15002\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_70000_213_15002_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Aangepaste parkeerverordening

Referentie: SVO\_71034\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 06/11/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d97c8f9a-d193-4417-bdea-ea2d1b4dc7af>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Seringenstraat                |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/07/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing                                         |
| Straatnaam:          |                                                             |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                                                |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                                              |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/07/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Beschrijving: | Bouwen van een woning |
| Referentie:   | 71034_1984_39         |

Gemeentelijk dossiernummer: 1984/040  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 03/07/1984  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging verkavelingsvergunning  
Referentie: 874.2-004/1986  
Gemeentelijk dossiernummer: 874.2-004/1986  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 26/08/1986  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging verkavelingsvergunning  
Referentie: 874.2-15/1984  
Gemeentelijk dossiernummer: 874.2-15/1984  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 07/11/1984  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging verkavelingsvergunning

Referentie: 874.2-010/1980  
Gemeentelijk dossiernummer: 874.2-010/1980  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 30/04/1980

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkavelingsaanvraag  
Referentie: 874.2-027/1979  
Gemeentelijk dossiernummer: 874.2-027/1979  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 07/12/1979

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: 1/3 van de loten geregistreerd binnen de 5 jaar na verkavelingsvergunning.  
2/3 van de loten geregistreerd voor 1/05/2005.

Lot informatie:

Nummer: 62  
Status: Niet vervallen  
Motivering: 1/3 van de loten geregistreerd binnen de 5 jaar na verkavelingsvergunning.  
2/3 van de loten geregistreerd voor 1/05/2005.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

Alle bijgebouwen in de tuin werden zonder omgevingsvergunning geplaatst.

Aan de woning werd een veranda zonder vergunning bijgebouwd en de voorgevel werd zonder vergunning gewijzigd. Bijkomend werd het perceel zonder vergunning bijna volledig verhard + voorzien van een zwembad.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet

digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/07/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |

Kust: A

Gebouwen:

Id: 17419113

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 17324513

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71034A2118/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/07/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/07/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/07/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/07/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/07/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Belast inname openbaar domein                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Leopoldsburg                                                                                                                                                                          |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.leopoldsburg.be/File/Download/19843/D7864C9D7B73CA4ADD99000B45577BE8">https://www.leopoldsburg.be/File/Download/19843/D7864C9D7B73CA4ADD99000B45577BE8</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Gemeentelijke Heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Ontbrekende parkeerplaatsen                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Leopoldsburg                                                                                                                                                                          |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.leopoldsburg.be/File/Download/19711/F249C6AA860768AD64C6C6B184D8BA99">https://www.leopoldsburg.be/File/Download/19711/F249C6AA860768AD64C6C6B184D8BA99</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/07/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)