

7) Bien situé à NAMUR, Rue du Président n°31, paraissant cadastré section C n°998M et appartenant à DEFIMMO S.A..

Le bien repris ci-dessus est situé:

- 1° - dans un périmètre: "Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique"
- en "Zone d'habitat" au plan de secteur de NAMUR adopté par Arrêté de l'Exécutif Régional Wallon du 14 mai 1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité.
- Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation.
- Le bien en cause a fait l'objet d'un permis d'urbanisme:

Date	Objet du permis
7/05/2002	Rénovation d'1 immeuble (commerce et logement)

- Le bien est situé en "Classe A+ minimum 45 log/h" du Schéma de Développement Communal adopté le 23 avril 2012 par le Conseil Communal.
- Le bien est situé dans une zone inondable dont l'aléa est: Très faible.
- Le bien est repris dans la cartographie Archéologique de Wallonie. (Patrimoine)
- Le bien est repris Ensemble urbanistique. (Patrimoine)
- Le bien est repris en zone Fluxys.
- Le bien est situé en zone protégée en matière d'urbanisme.
- Le bien est repris en zone Périmètre règlementé des enseignes.

Commentaire(s) du service technique:

- Zonage: Centre ancien protégé.