

DOSSIER DE VENTE

HAVELANGE

Rue du Vieux Tribunal



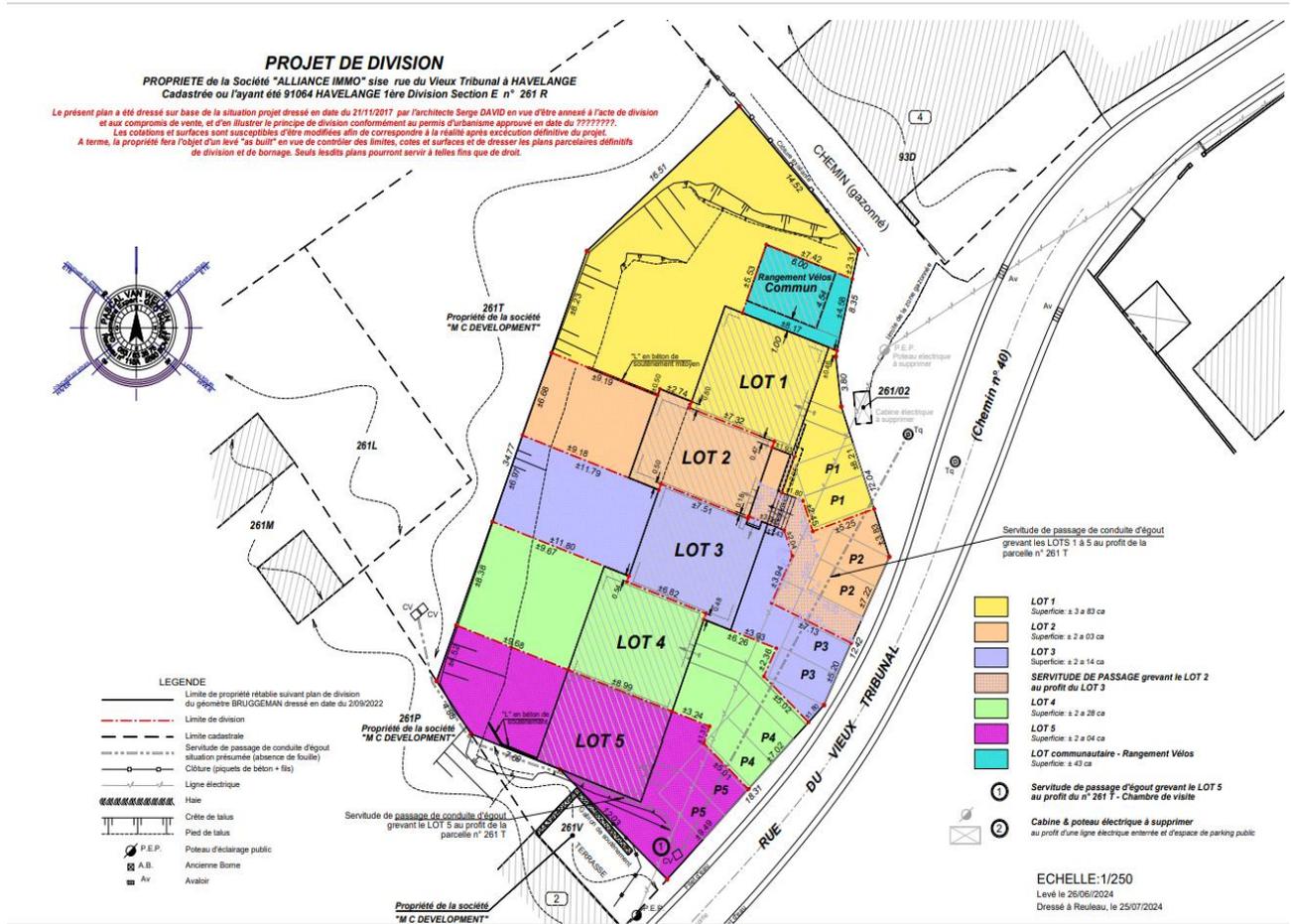
PEB A++ : Enveloppe extérieure en matériaux biosourcés (Chanvre et Granitherm)

DESCRIPTION DU PROJET

Bienvenue dans le charmant village de Havelange, où une opportunité exceptionnelle vous attend à proximité immédiate de toutes les commodités ! Nous sommes ravis de vous présenter 5 magnifiques maisons neuves authentiques qui combinent charme, économie et confort. Ces maisons deux et trois façades offrent de 3 à 4 chambres, avec une superficie habitable net d'environ 130 m². Elles disposent toutes d'un comble aménagé idéal pour donner vie à vos rêves d'espace supplémentaire. Les parcelles de terrain s'étendent de 2 à 3 ares, offrant un petit espace extérieur parfait pour profiter du beau temps. Ces maisons sont une opportunité à ne pas manquer. Elles sont mises en vente sous le régime de la TVA. Ne tardez pas à les découvrir, car cette occasion est vraiment unique dans un cadre aussi charmant. Contactez-nous rapidement pour en savoir plus et planifier une visite







*Document remis sous réserve de modification

Plan des lots*

Liste des prix maisons – 2 et 3 façades

Réf.	Surface BRUT	Surface NET habitable	Grenier amén.	Surface terrain	Prix *
LOT 1	182,26 m ²	136 m ²	OUI	383m ²	VENDU
LOT 2	144,96 m ²	121 m ²	OUI	203m ²	299.000€
LOT 3	178,17 m ²	138 m ²	OUI	214m ²	325.000€
LOT 4	175,16 m ²	136 m ²	OUI	228m ²	325.000€
LOT 5	162,73 m ²	120,5 m ²	OUI	204m ²	VENDU

*21% de TVA non-incluse dans le prix ;

Inclus dans le prix :

- Sanitaires : meuble de salles de bains (2 vasques + miroir), bain et/ou douche, paroi de douche, WC suspendu et lave-mains ;
- Carrelage en grés de cérame 60/60 et parquet quick step dans les chambres ;
- Une isolation énergétique performante :
 - Classe énergétique PEB A++
 - Panneaux photovoltaïques
 - Pompe à chaleur -> Panasonic génération aquaréa
 - Châssis double vitrage en PVC isolants
 - Ventilation double flux
 - Portes d'entrées sécurisées en 3 points
 - Groupe hydrophore qui alimente les robinets extérieurs, machine à laver et WC
 - Raccordement à l'égout

- Ballon d'eau chaude (185L)
- L'aménagement des abords et parkings (plantations des haies, terrasse arrière en dalle sur plat, parkings en gravier, nivellement des terres, pelouses semées)
- Raccordement en eau et électricité (puissance de raccordement 9,2 KVA)
- Peinture acrylique blanche 1 couche sur les murs et 2 couches sur les plafonds
- Cuisine entièrement équipée

Non-Inclus dans le prix :

- Le plan de division (900€ HTVA)

Si vous avez la moindre question, n'hésitez pas à nous contacter.

Louis Taviet
0460.97.35.75
l.taviet@lesviviers.be