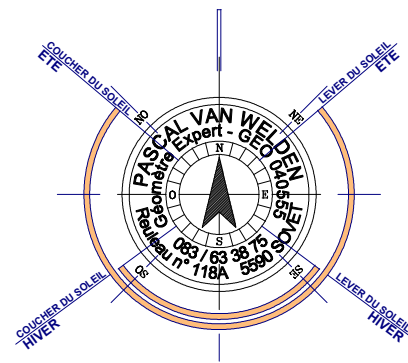


PROJET DE DIVISION

PROPRIETE de la Société "ALLIANCE IMMO" sise rue du Vieux Tribunal à HAVELANGE
Cadastrée ou l'ayant été 91064 HAVELANGE 1ère Division Section E n° 261 R

Le présent plan a été dressé sur base de la situation projet dressé en date du 21/11/2017 par l'architecte Serge DAVID en vue d'être annexé à l'acte de division et aux compromis de vente, et d'en illustrer le principe de division conformément au permis d'urbanisme approuvé en date du 19/03/2018
Les cotations et surfaces sont susceptibles d'être modifiées afin de correspondre à la réalité après exécution définitive du projet.
A terme, la propriété fera l'objet d'un levé "as built" en vue de contrôler des limites, cotes et surfaces et de dresser les plans parcellaires définitifs de division et de bornage. Seuls lesdits plans pourront servir à telles fins que de droit.



- LEGENDE**
- Limite de propriété rétablie suivant plan de division du géomètre BRUGGEMAN dressé en date du 2/09/2022
 - - - Limite de division
 - - - Limite cadastrale
 - - - Situation présumée des Cables Electricité/Téléphone/telédistribution
 - - - Situation présumée de la Conduite d'eau alimentaire
 - - - Situation présumée des Conduites d'égout
 - - - Clôture (piquets de béton + fils)
 - - - Ligne électrique
 - - - Haie
 - - - Crête de talus
 - - - Pied de talus

- P.E.P. Poteau d'éclairage public
- A.B. Ancienne Borne
- Av Avaloir
- B.I. Bouche d'incendie
- CV Chambre de visite & de prélèvement
- BC Bouche à clé
- + C Gaine technique & câble électrique en attente
- O E Compteur d'eau
- Armoire électrique

261P
Propriété de la société
"MC DEVELOPMENT"

Servitude de passage de conduites d'égout
grevant le LOT 5 au profit des parcelles
cadastrées ou ayant été n° 261 T, 261 M & 261 P

Propriété de la société
"MC DEVELOPMENT"

261L

261M

261T
Propriété de la société
"MC DEVELOPMENT"

Haie vive privative à chacun des lots traversés

Porte & Accès privé au Lot 1

"L" en béton de soutènement mitoyen

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

"L" en béton de soutènement

LOT 1

LOT 2

LOT 3

LOT 4

LOT 5

CHEMIN (gazonné)

(Chemin n° 40)

RUE DU VIEUX TRIBUNAL

Servitude grevant les LOTS 1 & 3 au profit du LOT 2
Débordement de l'habitation du LOT 2 à l'étage

Chambre de visite VOO commune à tous les lots

Armoire électrique commune à tous les Lots

Servitude de passage de conduite d'égout
traversant tous les lots

- LOT 1 (P1 - parking)
Superficie: ± 3 a 89 ca
- LOT 2 (P2 - parking)
Superficie: ± 2 a 13 ca
- LOT 3 (P3 - parking)
Superficie: ± 2 a 14 ca
- SERVITUDE DE PASSAGE grevant le LOT 2
au profit du LOT 3
- LOT 4 (P4 - parking)
Superficie: ± 2 a 22 ca
- LOT 5 (P5 - parking)
Superficie: ± 2 a 04 ca
- LOT communautaire (Local Vélos - Poubelles)
Superficie: ± 35 ca

Servitude de passage d'égout et de
Chambre de visite (CV 6)
au profit des n° 261 T, 261 M & 261 P

ECHELLE: 1/250

Levé le 11/02/2025

Dressé à Reuleau, le 4/07/2026