

te
koop



De Roest d'Alkemadelaan 9 36, 2600 BERCHEM

Instapklaar 2slk appartement op 10e verd. met knap zicht!

€ 225.000

is dit jouw
droomwoning?

KENMERKEN

De Roest d'Alkemadelaan 9 36, 2600 BERCHEM



Slaapkamers

2



Badkamers

1



Woonoppervlakte

82 m²



Bouwjaar

1962

Perceel oppervlakte:

7558 m²

Tuin oppervlakte:

-

Garage:

Mogelijkheid tot aankoop

EPC: 111 kWh/(m² jaar)

Overstromingsgevoeligheid



20250513-0003599614-
RES-1

Perceelscore: Klasse A Gebouwscore: Klasse A

Stedenbouwkundige uittreksel:

Voorkooprecht:

In aanvraag

Bouwvergunning verkregen:

In aanvraag

Verkavelingsvergunning:

In aanvraag

Bestemming:

In aanvraag



OMSCHRIJVING

Op een centrale en groene locatie, op de Roest d'Alkemadelaan, vinden we dit instapklare 2slk appartement op de 10e verdieping van een goed onderhouden gebouw. In directe nabijheid van openbaar vervoer, supermarkt, scholen, verbindingswegen, ... Samen met het appartement wordt een ondergrondse parkeerplaats voor 20.000 euro aangeboden.

Het gebouw is volledig in orde dankzij:

- Nieuwe ramen
- Geïsoleerd dak
- Elektriciteit conform
- Terrassen en balustrades reeds vernieuwd
- Inkomhal vernieuwd met automatische deuren en badge systeem

Indeling:

Via de lift bereikt u de 10e verdieping van het gebouw.

De inkomhal op natuursteen is voorzien van ingemaakte kasten en geeft ons toegang naar de keuken en de living.

De leefruimte werd afgewerkt met een parketvloer. Deze werd recent nog opgeschuurd. Vanuit de living heeft u direct toegang tot het terras van 15,5m². Hier is het genieten van een ver uitzicht over de omgeving.

De keuken heeft een aangename grootte en is voorzien van de nodige toestellen. Ook hier heeft u toegang tot het terras.

Er zijn 2 slaapkamers (8,5m² en 14,5m²).

De badkamer is voorzien van een ligbad/douche en lavabo.

De aansluitingen van wasmachine vindt u in de ruime wasplaats.

In de kelder is een berging inbegrepen.

EPC: 111 kWh/m² jaar

Oppervlakte volgens meting EPC.

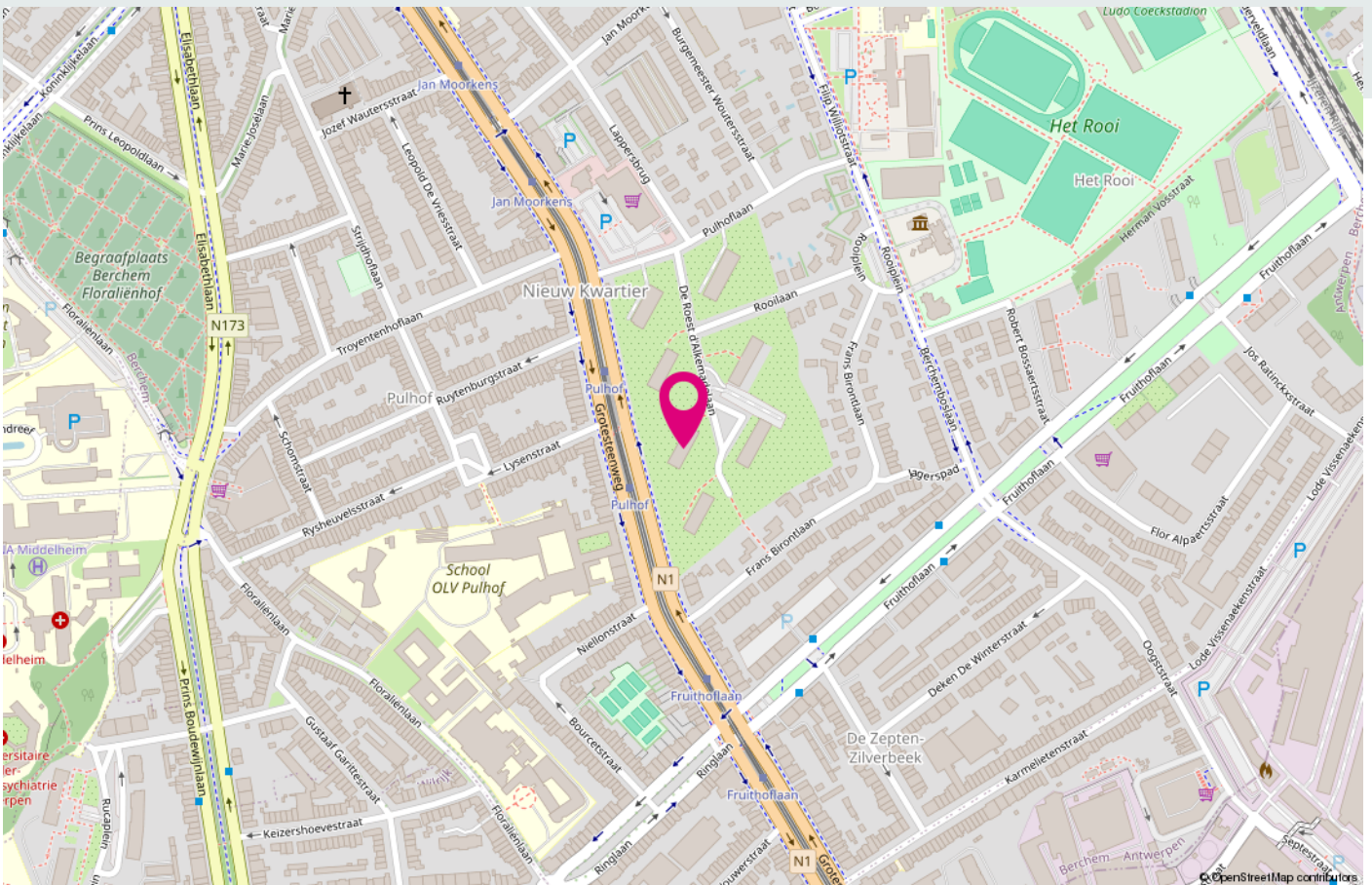
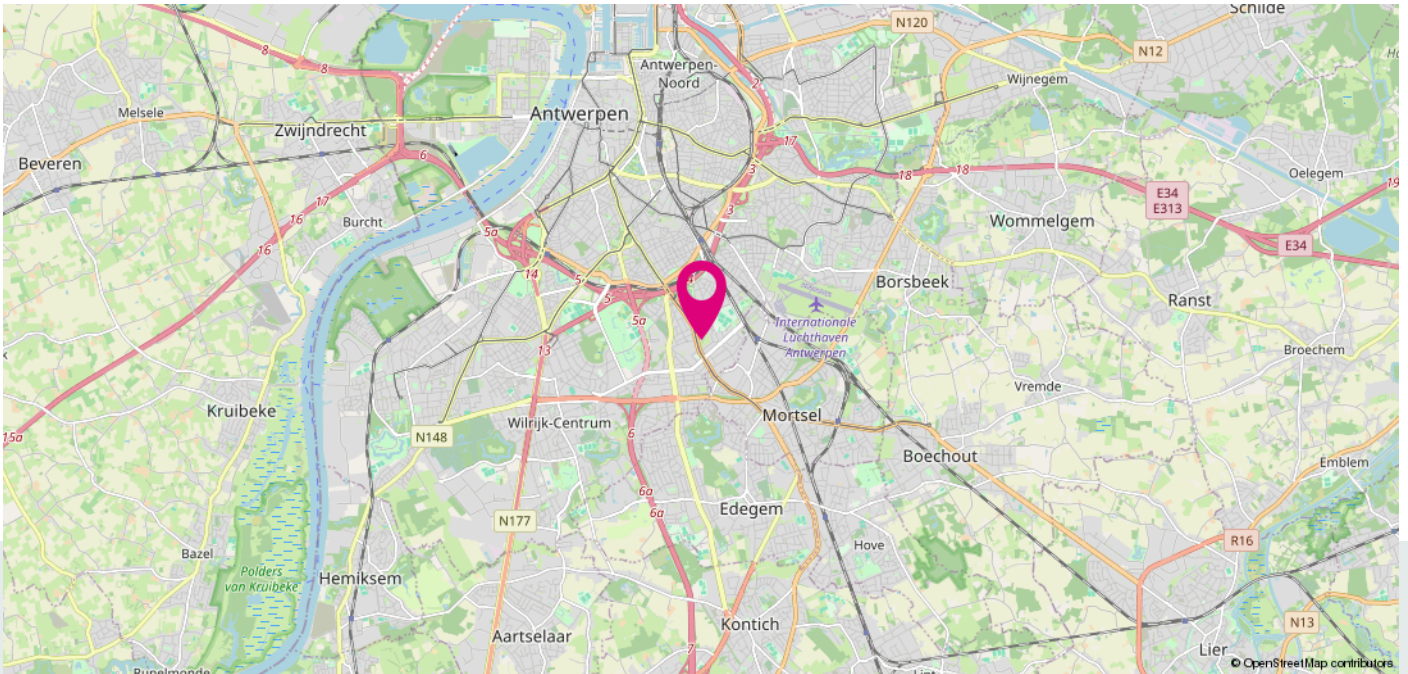
Voor meer info of een bezoek ter plaatse bel 03/449.42.41 of surf naar www.habicom.be

De waarde van uw eigendom kennen ? Contacteer vrijblijvend onze habicom expert in uw buurt.





KAARTEN



ONS TEAM



Gepassioneerde
vastgoedexperten
uit Boechout, dat is
Habicom.

Jouw vastgoedadviseur
Olivier Pirenne

0493.08.97.23
olivier@habicom.be



03-449 42 41
hallo@habicom.be
habicom.be

HABICOM IN CIJFERS

7 kantoren

MORTSEL BOECHOUT KONTICH WILRIJK ANTWERPEN EDEGEM HOBOKEN

+500

 geverifieerde reviews

Onze klanten beoordelen ons
gemiddeld met een

4,8

Scan de code
en bekijk al
onze reviews

★ Trustpilot



30 medewerkers

Een team van gepassioneerde vastgoedexperten uit jouw buurt.

10 jaar marktleider

Al 10 jaar marktleider in en rond de zuidrand van Antwerpen.

ONZE VERKOOP PERCENTAGE

84%

te
koop

Dankzij het groot netwerk van
kandidaat-kopers, kantoren en
uitgebreide publiciteit verkoopt habicom
84% van de woningen, appartementen &
gronden binnen de 6 weken.

Professionele hulp bij het verkoop- klaar maken van je woning

Gaatjes in de muur, verlichting die
niet werkt of een lekkende kraan?
Vaak kosten zulke kleine klusjes meer
tijd dan je denkt, terwijl een vakman
ze in 'no time' fikst.
Habicom heeft daarvoor een eigen
klusjesdienst opgericht. **Wist je dat
je 5 uur klusjesdienst* cadeau krijgt
als je je woning via ons verkoopt?**



*informeer naar de voorwaarden

HABICOM CHECK

Schatting
binnen
48 uur

**Gratis schatting kan je toch
overal krijgen? Klopt, en daarom
gaat habicom verder, veel verder.
Met de **habicom Check**.**

habicom.be/habicomcheck

Check, da's goedgekeurd!

Een habicom check wordt uitgevoerd door een habicom vastgoedexpert en is een garantie op een snelle verkoop. Door onze uitstekende regiokennis kan habicom veel verder gaan dan enkel een gratis expertise en waardebeoordeling. Benieuwd? We leggen je in enkele minuten uit wat de habicom check allemaal inhoudt.



✓ **Verkoopbaarheid van uw woning**

We kijken samen met u hoe verkoopbaar uw woning op dit moment is aan de hand van verschillende factoren.

✓ **Verhogen van de waarde**

Welke aanpassingen zorgen voor een hogere waarde?

✓ **Timing van de verkoop**

We geven u tips om uw woning op het perfecte tijdstip in de markt te zetten.

✓ **Homestaging of niet?**

We kijken of het interessant is een samenwerking met vastgoedstyliste, tuinier, aan nemer, ... aan te gaan.

✓ **Experten uit uw buurt**

Wij hebben altijd de geknipte vastgoedexpert met uitstekende kennis van uw regio.

✓ **Schatting binnen 48 uur**

U ontvangt uw habicom check rapport en schatting binnen de 48 uur! Bovendien blijft het steeds vrijblijvend.

Laat ons jouw woondroom realiseren

ZOEKOPDRACHT

Ben jij op zoek naar jouw droomwoning? Wij helpen je graag verder met jouw zoektocht!

Wat moet je doen? Vul onderstaand formulier in en mail het ingevulde formulier naar info@habicom.be.

Doe je dit liever online? Dat kan ook. Surf naar www.habicom.be en vul het formulier daar in. Bespreek je jouw zoekopdracht liever met een van onze collega's? Spring dan binnen in één van onze **7 kantoren** of bel naar **03/449.42.41**.

Wij helpen je graag verder met je zoektocht!

Contactgegevens

Naam + voornaam : _____

E-mail : _____

GSM : _____

Criteria

Type : _____

Budget : € _____

Oppervlakte : _____ m

Slaapkamers : _____

Buitenruimte : _____

Regio : _____



SCHRIFTELIJK BOD ONROEREND GOED

Hiermede verkla(a)r(t)en _____
wonende te _____
Geboorteplaats: _____
E-mail: _____
Tel: _____

Notariskeuze:

een bod te doen van: euro, op deze prijs zijn registratierechten verschuldigd (desgevallend BTW verschuldigd).

op het eigendom gelegen te: 2600 Berchem, De Roest d'Alkemadelaan 9, het appartement op de 10e verdieping '10E' met autostaanplaats G.OG48 (kadastraal: 0228GP0102).

Bij aanvaarding van dit bod door de verkoper verplicht de koper zich tot de aankoop, aan de prijs gelijk aan het hierboven vermelde bedrag. Een onderhandse verkoopovereenkomst waarin alle details van de koop nader worden omschreven zal uiterlijk binnen de 14 dagen na heden door de partijen wordt getekend.

Bij ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst zal door de koper een voorschot worden betaald van 10% op de derdenrekening van habicom bvba BE96 0688 9938 1805 of naar de dienstdoende notaris.

De authentieke akte zal uiterlijk vier maanden na heden worden verleden. In geval van niet-naleving door de koper(s), zal (zullen) deze een schadevergoeding betalen van 10% op het gedane prijsvoorstel. De verkoper(s) houdt(-den) zich nochtans het recht voor de gedwongen uitvoering van deze overeenkomst te vervolgen.

Dit prijsvoorstel leidt tot een definitieve verkoop bij goedkeuring en ondertekening door de verkoper.

De koper verklaart een kopie ontvangen te hebben van het bodemattest, het stedenbouwkundig uittreksel, de keuring van de elektrische installatie, het asbestattest en het energieprestatie certificaat. De koper verklaart in dit schriftelijk prijsvoorstel en een eventueel later op te maken verkoop overeenkomst wel/geen opschortende voorwaarde in te lassen tot het bekomen van een hypothecair krediet voor een termijn van 3 weken.

Dit prijsvoorstel is 7 werkdagen geldig vanaf vandaag.

Opgemaakt in zoveel exemplaren als partijen te op

De Koper,

De Verkoper,



5 redenen om voor habicom te kiezen



gratis schatting
met advies



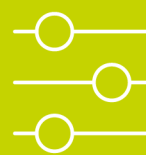
5 uur gratis
klusjesdienst*



marktleider
in de regio



7 kantoren
in je buurt



verschillende
verkoopconcepten

immoscoop
erkend makelaar



03 449 42 41



hallo@habicom.be

habicom.be

* vraag naar de voorwaarden