



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: KEMPENLAAN 27 2160 WOMMELGEM België

📄 Aard onderzoek: Voor ingebruikname (Boek 1 6.4)

📅 Datum van het bezoek
15-04-2025

📅 Volgend controlebezoek:
15-04-2050

👤 Agent-bezoeker
Hasan Ozdemir

BESLUIT : CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi BV
Adres	Blaisantvest 105, 9000 Gent, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Castell Investment Antwerp
Adres	KEMPENLAAN 27 2160 WOMMELGEM België
Installateur	
Naam	YXL Elektro
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	KEMPENLAAN 27 2160 WOMMELGEM België
EAN-code	541448820049904244
Nr Teller	1SAG1100591325
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Voor ingebruikname (Boek 1 6.4)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1100591325
EAN-code	541448820049904244
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	1 X 400 V + N
Algemene bescherming	63A 2P
Maximum beveiliging	63A 2P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	4,19
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie schema's

Elektrisch paneel(en)

Aantal	Bescherming	Sectie	Tabelverwijzing
1	C32A	6	A
9	C20A	2,5	B,C,D,E,F,G,H,I,J
15	C16A	2,5	K,L,M,N,O,P,Q;R;S,T,U,V,W,X,Y



Resultaten van de controle

Installatietester

TI-037/6278044

Schema's en situatieplannen	OK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	OK
Waarde (Ω)	4,19
Isolatiemeting ($M\Omega$)	1,1
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	OK
-----------------------------	----



Inbreuken

Nihil

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.	RDE2
De schema's van de elektrische installatie zijn op het tijdstip van de inspectie aanwezig en werden ter plaatse gecontroleerd. Deze moeten opnieuw worden getoond bij de volgende (her)inspectie.	RDE3
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
De verlichting is nog niet permanent geïnstalleerd.	RDE7
De keuken (en de toestellen) zijn nog niet geplaatst.	RDE9
Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie.	RDE11
De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.	RDE15
Verf en/of pleisterwerk op de aardcontacten van wandcontactdozen moeten worden verwijderd voordat de (nieuwe) installatie in gebruik wordt genomen.	RDE43



Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Indien van toepassing, zijn door Atlas Contrôle afdoende maatregelen getroffen om te waarborgen dat de ingangsklemmen van het differentiële

het (de) éénregelige schema('s) en de positietekening(en) door Atlas Contrôle opnieuw zijn gecontroleerd.

De volgende inspectie moet uiterlijk op datum van controle + 25 jaar worden uitgevoerd.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De Agent-bezoeker

Hasan Ozdemir

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

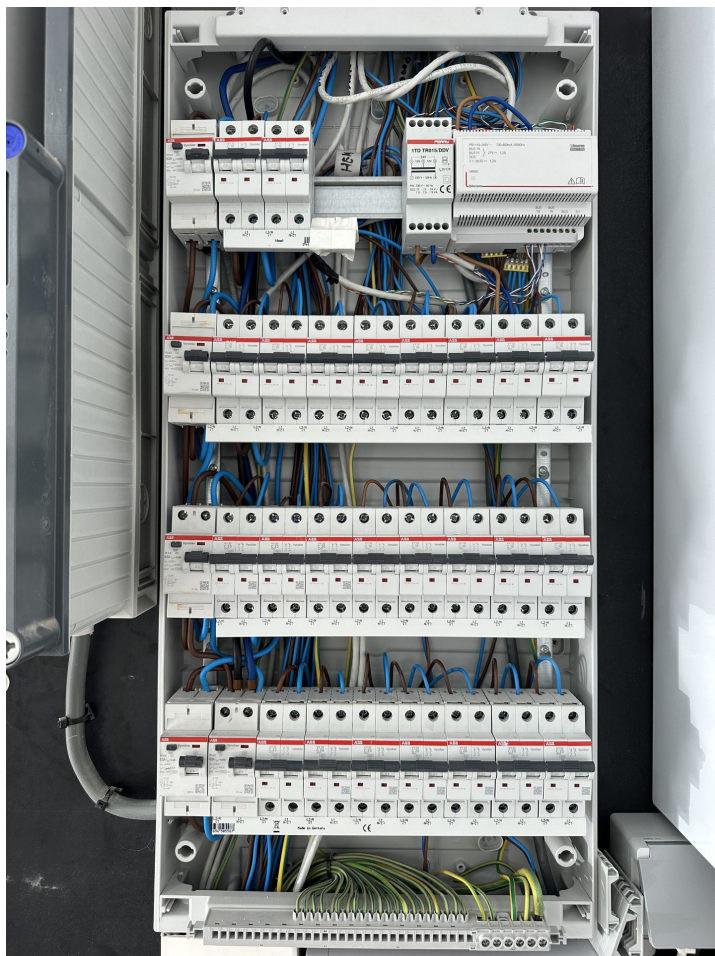
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1