



Verslag

VERSLAG NR

ANT/15/30808581/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer:



040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Lange Riddersstraat 32/102, 2000 Antwerpen



Uitgevoerd op:

10/06/2025 15:33 - 16:49



Uitgevoerd door: KEVIN VERBEECK (3076)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Eigenaar

Adres -

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Philippe Geeraerts

Adres Lange Riddersstraat 32/102, 2000 Antwerpen

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID 100 368 895

Adres Lange Riddersstraat 32/102, 2000 Antwerpen

EAN-code 541448860014015407

Netbeheerder naam Fluvius

Nr Teller 1SAG1100162486

Gecontroleerde installatie - Wooneenheid

Type installatie Huishoudelijke installatie

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be

BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 10/06/2025

1 / 7

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Differentieelscheidingsschakelaar
Spanning (V)	- 230 V AC

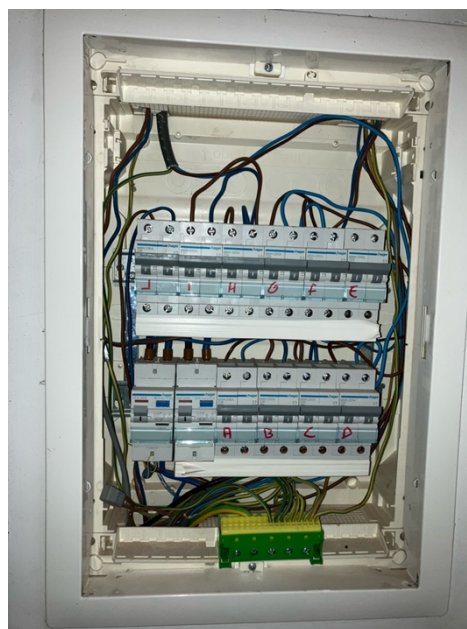
BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: Bord 1

Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	10



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen RA	OK
Beschermingsmaatregelen OA	Niet in orde
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Ander type aardelektrode
Informatie betreffende "ander type aardelektrode"	Geen aarding gevonden in de kelder
Meting spreidingsweerstand	Geen meting mogelijk

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.; B2: 4.2.5.2.; 5.4.2.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.5.2.; 5.4.2. ; 5.4.3.).
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).



Schema's, Plannen, Documenten

- Eendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

- Situatieplan(nen) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

Opmerkingen

- Nihil

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 10/6/2026

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

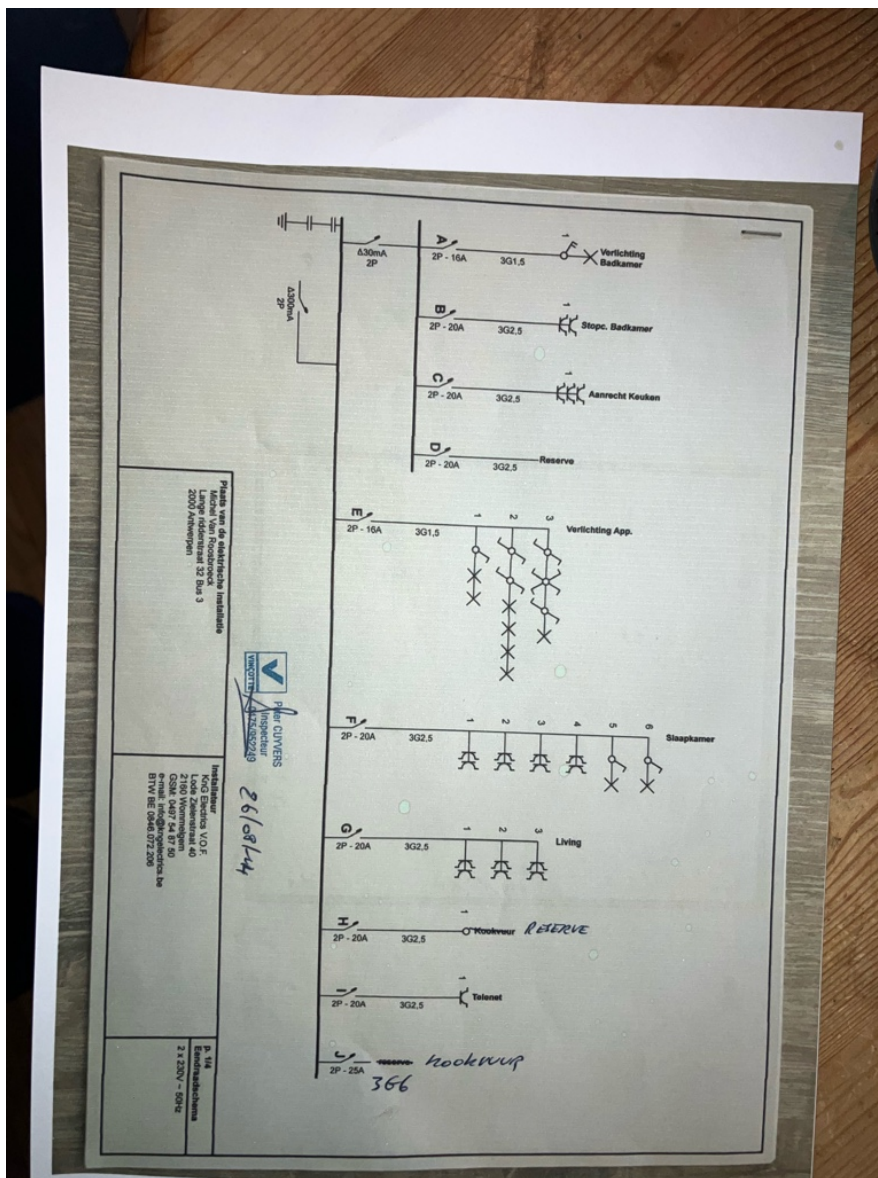
VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

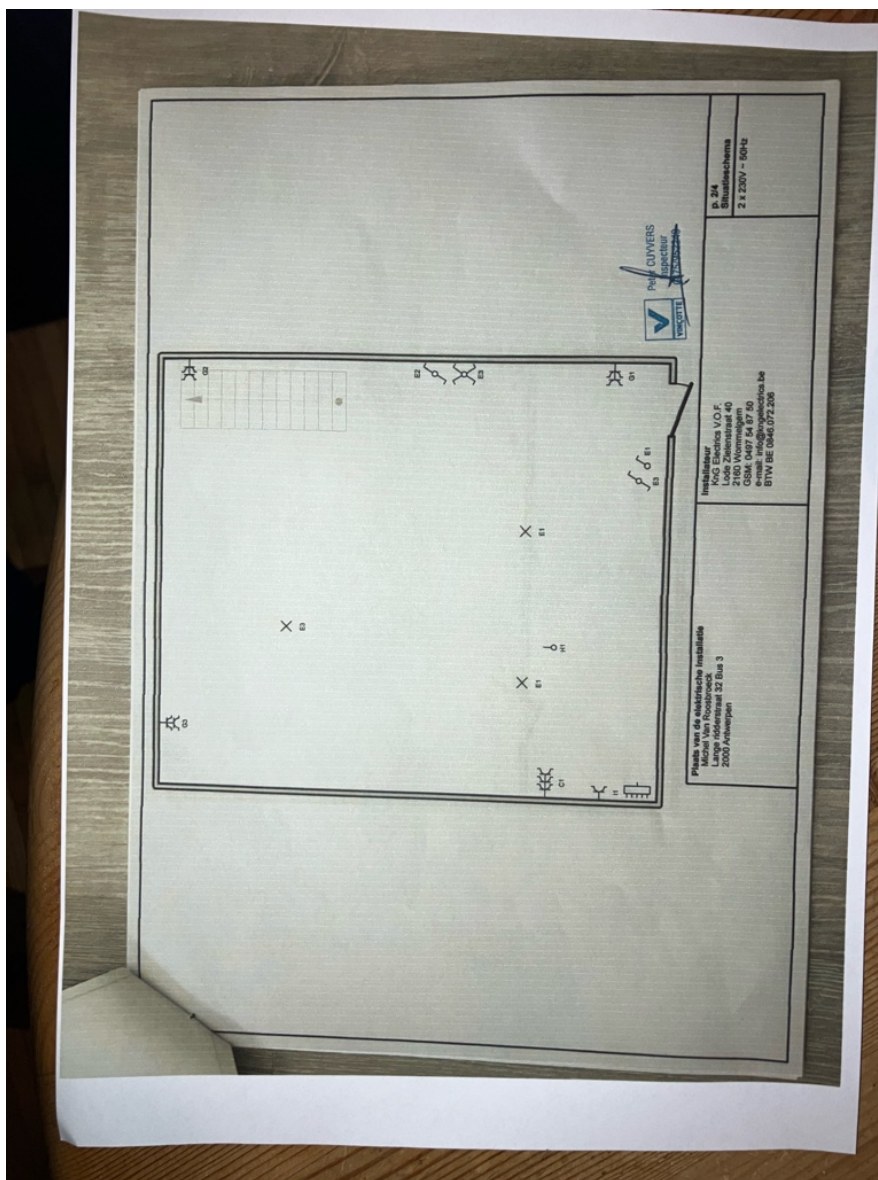
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

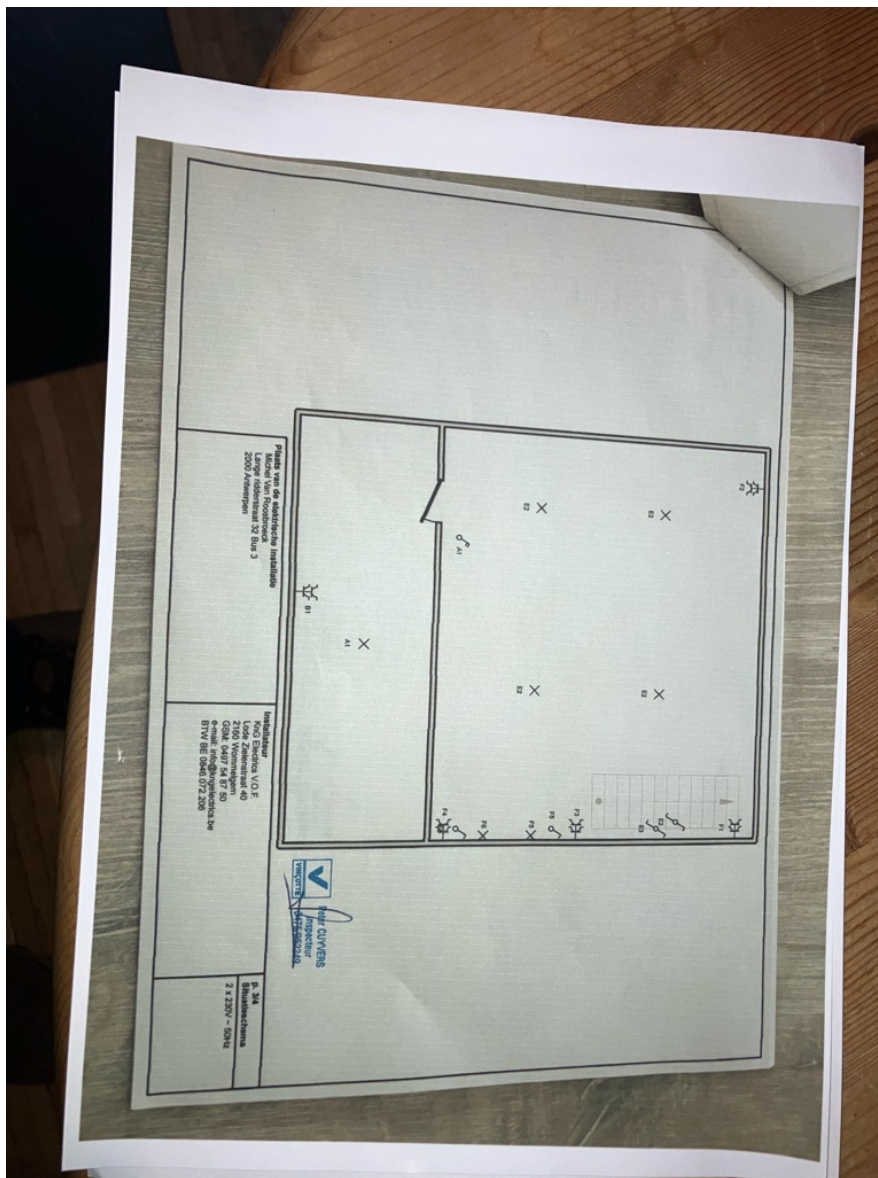
Bijlagen



(Eendraadsschema's en situatieplannen)



(Eendraadsschema's en situatieplannen)



(Eendraadsschema's en situatieplannen)