

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170524-0001963858-1**

straat **Kroonstraat**

nummer **7** bus

postnummer **3210** gemeente **Lubbeek**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **-**

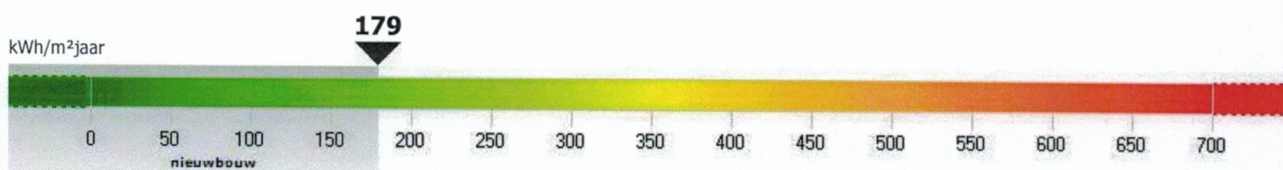
softwareversie **9.14.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

179



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	Immoplan	KBO-nr.	0806626561
voornaam	DIRK RAYMOND	achternaam	BUTAYE	erkenningscode	EP08435
straat	Kaboutermansstraat			nummer	74
postnummer	3000	gemeente	Leuven	bus	
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **24-05-2017**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **24 mei 2027**

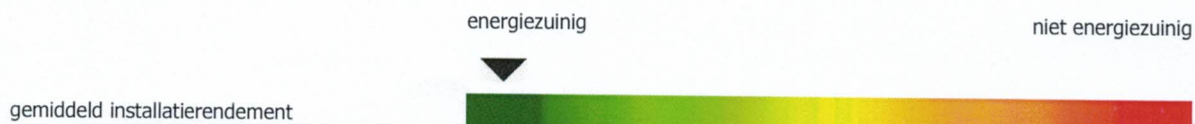
certificaatnummer 20170524-0001963858-1

straat Kroonstraat

nummer 7

bus

postnummer 3210 gemeente Lubbeek

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

33.791

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20170524-0001963858-1		
straat	Kroonstraat	nummer	7
postnummer	3210	gemeente	Lubbeek

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170524-0001963858-1**straat **Kroonstraat**nummer **7**

bus

postnummer **3210** gemeente **Lubbeek****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	179	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,53	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	33.791	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	188,78	m ²	CO ₂ -emissie	6.766	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	23/05/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	769,81	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,800	2,800		
oppervlakte	m ²	94,29	7,03		
verbouwjaar		2013	2013		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	140	140		
isolatie - materiaal		MW	MW		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,42	16,47	3,32	17,31	1,40
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	noord	oost	zuid	west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K		1,100	1,100	1,100	1,100
beglazing - type		dubbel glas ?	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 driefoudig glas 1 driefoudig beglazing zonder coating

driefoudig glas 2 driefoudig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driefoudig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer 20170524-0001963858-1

straat Kroonstraat

nummer 7

bus

postnummer 3210 gemeente Lubbeek

gevels

		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m ²	5,67	259,42			
begrenzing		buiten	buiten			
verbouwjaar		2013	2013			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	140	140			
isolatie - materiaal		EPS	EPS			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1	vloer 2			
oppervlakte	m ²	25,98	68,41			
begrenzing		kelder	grond			
verbouwjaar		2013	2013			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	60	60			
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR			

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

		deur 1				
oppervlakte	m ²	2,23				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
spouw - aanwezigheid		neen				
profiel - type		hout				
isolatie - aanwezigheid		neen				

geen

geen profiel

hout

houten profiel

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	769			
type opwekker		gasketel			
type ketel		condenserend			
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler			
stookinrichting		buiten beschermd volume			
fabricagejaar		2013			
label		HR-top			
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m			
type afgifte		vloer-, muur- of plafondverwarming			
pompregeling		ja			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		ja			

certificaatnummer **20170524-0001963858-1**straat **Kroonstraat**nummer **7**

bus

postnummer **3210** gemeente **Lubbeek****Sanitair warm water**

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		onbekend	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen