



Brussel : 126, bus 12 - Oorlogskruisenlaan - 1120 Brussel
 Bergen : Parc Initialis - 2 - Avenue Descartes - 7000 Mons
 Luik : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe

Tel : 02/245.46.95 Fax : 02/215.12.78
 Tel : 065/32.15.51 Fax : 065/32.15.77
 Tel : 04/234.17.00 Fax : 04/234.17.80

Ba,lrle,o,g : 340-0298168-28 B.T.W. BE 406.671.312

-VERTROUWELIJK -

CONTROLEVERSLAG VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNING EN ZEER LAAG SPANNING INSTALLATIE

(Controle uitgevoerd volgens de interne procedure PRO-INS-E-01).

Verslag nr : 12/1016.20/14 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk
 Datum van onderzoek : 20/06/2016 Naam - Voornaam : Van der
 Eigenaar Naam - Voornaam : Maelflaes BTW nr. / I.K. nr. : 0809-500-236
 Adres : Brielenwaarde 4/2 Adres installatie : Brielenwaarde 4/2
3210 Lullien 3210 Lullien

SOORT CONTROLE :

- A) Conformiteitsonderzoek van een huishoudelijke LS en ZLS-installatie uitgevoerd op basis van de voorschriften van het AREI.
☒ Controle vóór het onder spanning zetten - ☐ Controle van een bestaande installatie vóór indienststelling
 B) Controlebezoek van een huishoudelijke LS en ZLS installatie voor verzwaaring van het vermogen op het openbaar distributienet, uitgevoerd op basis van de voorschriften van het AREI.

INSTALLATIE :

☒ Wooneenheid ☐ Gemeenschappelijke delen ☐ Anderen : volgens het : ☒ Art.86 ☐ Art.87 van het AREI.
 Verdelers : Tupac Aansluiting volgens kablering van het bord : Spanning : 230V V.
 Voeding van het hoofdbord : 4 X 16 mm². Beveiliging aansluiting : 40 A. (☐ In max. te voorzien)
 Voedingskolom : X mm². Algemeen lastschakelaar : A.
 Aantal borden : 1 Aantal eindkringen : 12 R_E = 17 Ω R_{IGEN} = 3,6 MΩ.
 Soort aarding : ☐ Ius ☒ piketten - Beveiligde aarding

Differentieel	I _n en A	I _{cc} en kA	I _Δ en A	Beschermde kringen	I _n en A	I _{cc} en kA	I _Δ en A	Beschermde kringen	I _n en A	I _{cc} en kA	I _Δ en A	Beschermde kringen
	<u>40A</u>	<u>3</u>	<u>0,3</u>	<u>7</u>								
	<u>40A</u>	<u>3</u>	<u>0,3</u>	<u>5</u>								

BESCHRIJVING VAN DE INSTALLATIE :

Kringen	Beveiligingen	Doorsnede	Kringen	Beveiligingen	Doorsnede
<u>Ric. silhouet 13</u>					

OVERTREDINGEN (INBREUKEN / OPMERKINGEN) :

geen

NOTA'S :

- De algemene differentieel : ☐ was reeds verzegeld ☐ mocht niet verzegeld worden ☒ werd verzegeld ☐ is onverzegeldbaar ☐ geen differentieel
 - De schema's : ☒ werden ondertekend ☐ werden niet ondertekend ☐ niet aanwezig

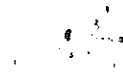
BESLUIT :

- ☒ - De installatie is conform. Het volgende bezoek is te voorzien vóór : 20/06/2016
☐ - De installatie is niet conform. De nodige gevolgen om de vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen (i/o) moeten zonder uitstel uitgevoerd worden, en moeten er de nodige maatregelen genomen worden, indien de installatie de dienst blijft verzekeren, dat er geen enkel gevaar bestaat voor personen en eigendommen.
☐ - Binnen de termijn van één jaar vanaf heden, en indien deze tweede controle geweigerd wordt of in het geval van blijvende inbreuken, zal een kopie van dit verslag conform Art. 276.02 van het AREI aan de Administratie van Energie voor het toezicht op huishoudelijke elektrische installaties verstuurd worden.
☐ - De resultaten van de controle laten niet toe de installatie conform te verklaren. Een bijkomend onderzoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór de (her) indienststelling van de installatie.

Inspecteur (Naam en Handtekening)

In opdracht van BIC - vzw

De aanvrager (Naam en handtekening)





Coördinaten

	X	Y
1	183 588.36	174 646.04
2	183 587.14	174 647.62
3	183 581.53	174 637.18
4	183 579.41	174 630.44
5	183 578.17	174 632.01
6	183 538.25	174 711.04
7	183 529.78	174 704.38
8	183 524.98	174 710.47
9	183 522.60	174 708.58
10	183 520.55	174 706.96
11	183 519.77	174 706.34
12	183 524.80	174 715.50
13	183 522.46	174 713.65
14	183 520.07	174 711.77
15	183 515.37	174 727.37
16	183 513.87	174 726.20
17	183 510.81	174 730.06
18	183 508.45	174 728.18
19	183 503.20	174 735.27
20	183 513.30	174 743.33
21	183 511.73	174 745.27
22	183 500.74	174 737.01
23	183 497.86	174 739.42
24	183 503.57	174 756.03
25	183 497.42	174 752.18
26	183 491.13	174 748.54
27	183 487.96	174 746.81
28	183 518.70	174 736.37
29	183 522.74	174 730.86
30	183 527.88	174 724.05
31	183 534.34	174 716.12

60 L2

60 K2

BINKOMSTRAAT

Proces - verbaal van opmeting Gemeente Lubbeek / 1e Afdeling

Binkomstraat 4

Sectie F, nrs. 60 P2 en 60 R2

Opgemeten en in plan gebracht door
Véronique Peeters
Landmeter - expert

Op datum van: 21/01/18
B.V.B.A. Landmeterskantoor
Peeters - Torfs
Leuvensesteenweg 25
3200 Aarschot
Tel.: 016/56.68.30

Oppervlakte volgens meting:

Lot 1	60 P2/deel	205 m²
Lot 2	60 P2/deel en 60 R2	407 m²
Lot 3	60 P2/deel	1494 m²
Lot 4	60 P2/deel	12 m²
Lot 5	60 P2/deel	255 m²
P1	60 P2/deel	12.5 m²
P2	60 P2/deel	12.5 m²
P3	60 P2/deel	12.5 m²
P4	60 P2/deel	12.5 m²

Legende

- NP nieuw geplaatste grenspaal
- BP bestaande grenspaal
- (5) niet gematerialiseerd punt
- afsluiting
- R0 raam op het gelijkvloers
- D deur
- EK elektriciteitskast met tellers
- gemeen gebruik

Grenzen volgens opmetingsplannen van
landmeter Van Tricht dd 20/05/2008
landmeter Michiels dd 28/11/2014
Atlas der waterlopen
Atlas der buurtwegen

Erfdienstbaarheden

Lot 5 is bezwaard met een erfdiensbare uitweg voor lot 3, afvoerbuizen van afvalwater en regenwater, leidingen van nutsmaatschappijen, verluchtungs- en ventilatioeroosters, recht van overgang voor de loten 2, 4, P1, P2, P3 en P4, rechten van zichten en lichten.
Lot 2 is bezwaard met afvoerbuizen van afvalwater en regenwater, leidingen van nutsmaatschappijen, verluchtungs- en ventilatioeroosters,

De muren tussen de huizen 4, 4A en 6 zijn gemeen tot het minst verheven dak en lot 2.

Schaal: 1/400

Opmerking

De kadastrale nummers en eigenaars zijn weergegeven zoals
gekend ten kadaster; toestand 01/01/2016.
Dossier nr. LUB 3388
Inschrijvingsnummer: LAN 04 1002
Referentienr. afbakeningsplan: 24066/10228

Bodemattest



Attestnummer: 20170449423/Volgnummer: 000
Formuliernummer: 20170448393

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Jean Halfants
notaris
Bollenberg 39 /
3210 Lubbeek

UW BERICHT VAN: 04.08.2017

UW KENMERK: binkomstr

BIJLAGEN: -

MECHELEN: 04.08.2017

AFDELING: Bodeminformatiebeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458

ONS KENMERK: A: 20170449423 - R: 20170448393

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 04.08.2017
afdeling : 24066 LUBBEEK 1 AFD/LUBBEEK/
straat + nr. : BINKOMSTR 4 A
sectie : F
nummer : 0060/00R002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.08.2017

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Resultaat kadastrale gegevens

Eigenaar(s) en rechten

EIGENAAR

Jean Halfants
Grotendries(LUB) 23 , 3210 Lubbeek - BE

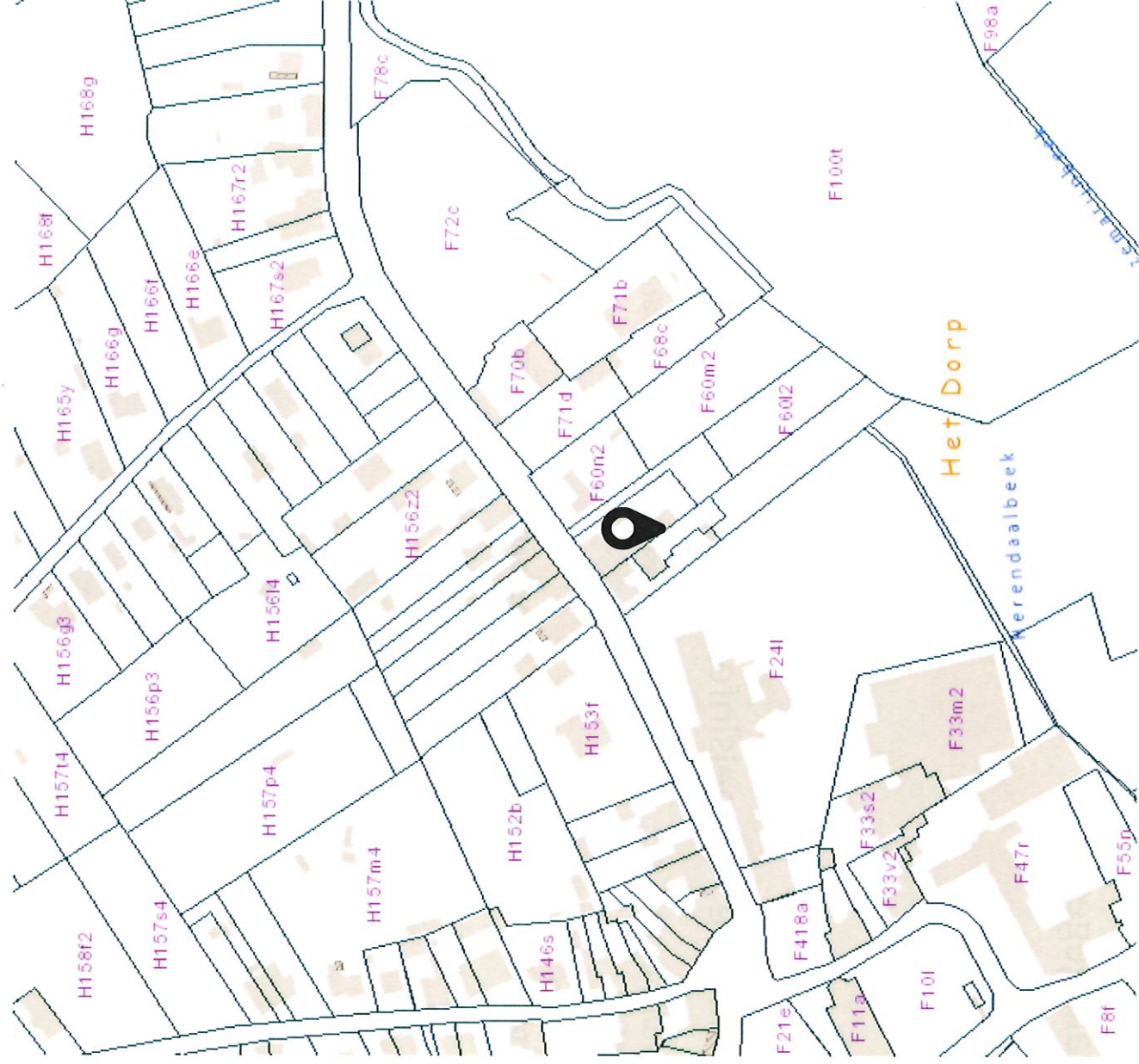
RECHT

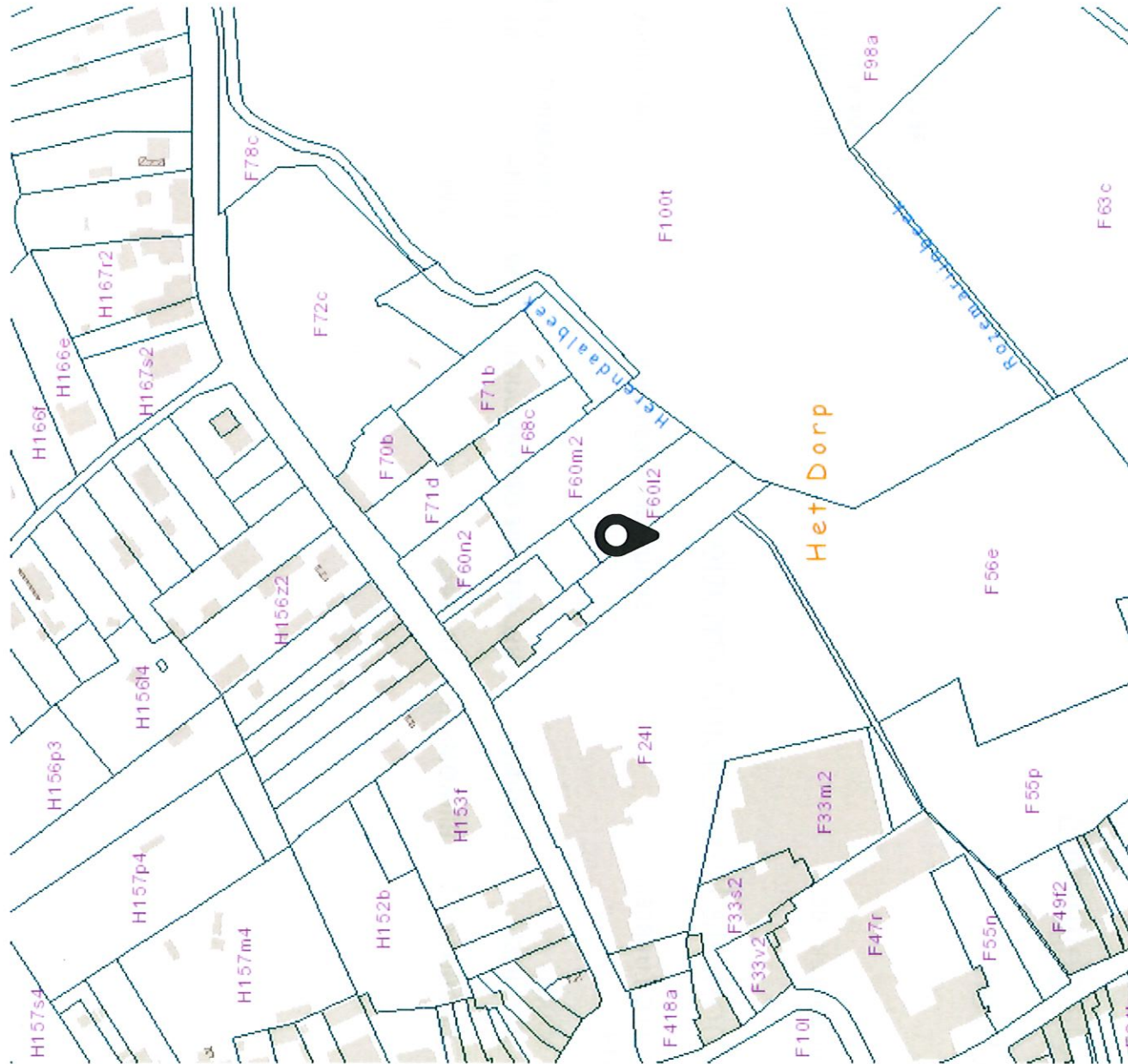
- VE 1/1 -
Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

24066 LUBBEK 1 AFD/LUBBEEK/
BINKOMSTR 4A Status: Gekadastreerd Jaar einde opbouw: van 1850 tot 1874

SECTIE EN PERCEELNR	PARTITIE	AARD DETAIL(S)	LIGGING	BELASTBARE OPPERVLAKTE	P/W	KLASSERING		CODE	EINDE	
						KI/HA	KI		KI	VRIJSTELLING
F60 W2	P0000	HUIS LOT 2	BINKOMSTR 4A	4a 11ca				2F	684€	





Resultaat kadastrale gegevens

Eigenaar(s) en rechten

EIGENAAR	RECHT
Jean Halfants	- VE 1/1 -
Grotendries(LUB) 23 , 3210 Lubbeek - BE	Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

24066	LUBBEK 1 AFD/LUBBEK/ BINKOMSTR		Status: Gekadastreerd		Jaar einde opbouw:			
SECTION EN PERCEELNR	PARTITIE	AARD DETAIL(S)	LIGGING	BELASTBARE OPPERVLAKTE	P/W	KLASSERING KI/HA	CODE KI	EINDE VRIJSTELLING
F60 X2	P0000	GROND LOT 3	BINKOMSTR	14a 94ca		75€	1F	11€