

energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

identificatiecode 24009-G-2015_4435/EP07506/A001/D01/SD001

omschrijving Kwadraat Holleke (2015-0229)

straat Kleine Hollestraat nummer 7 bus

postnummer 3060 gemeente Bertem

datum ingebruikname 05/07/2017

datum einde werken /

datum aanvraag vergunning 22/01/2015

datum vergunning / melding 07/04/2015

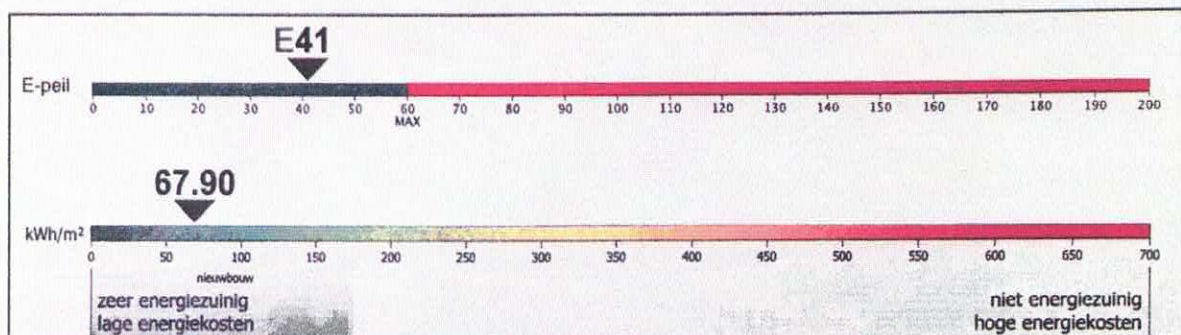
De bouwknopen zijn meegerekend

softwareversie 8.5.1

Berekend

E-peil

E41



verslaggever

voornaam JAN

achternaam OPDEWEEGH

code verslaggever EP07506

straat Opitterpoort

nummer 10 bus

postnummer 3960

gemeente Bree

land België

kbo-nummer 0890702203

firma GHW

rechtsvorm Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 12/07/2017

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 05/07/2027*

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- ☒ ☐ Het E-peil voldoet.
- ☒ ☐ Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ☒ ☐ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
- ☐ vloeren ☐ muren ☐ vensters ☐ dak ☐ andere constructiedelen
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten
- ☒ ☐ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ☒ ☐ Het risico op oververhitting is beperkt.
- ☒ ☐ De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet.
- ☒ ☐ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

kenmerkend jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:

16680.71 kWh

bruto vloeroppervlakte:

245.66 m²

jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:

40.75 kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het kenmerkend jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatie-eisen leggen eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energievervlindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het kenmerkend jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwddeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

BEN staat voor bijna-energie-neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze. meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Kwadraat Holleke (2015-0229)
24009-G-2015_4435/EP07506/A001/D01/SD001

Dossiernummer: Kwadraat Holleke (2015-0229)
Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Ontvangstdatum: 12/07/2017

Dossiercode: A001
Wonen
EPB-software 3G versie 8.5.1

Bertem

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A Algemene gegevens van Kwadraat Holleke (2015-0229)

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Kleine Hollestraat 7

Postnummer en gemeente: 3060 Bertem

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 7

A

135

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 22/01/2015

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 07/04/2015

Startdatum van de werken: 04/06/2015

Datum van ingebruikname: 05/07/2017

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Vrijstaand
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: bouwen van een woning

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Chris Holemans
Functie: Gedelegeerd bestuurder
Firma: KWADRAAT
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0456406972
Straat, nummer en busnummer: Culostraat 44
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3360 Bierbeek
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JAN OPDEWEEGH
Functie: Zaakvoerder
Firma: GHW
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0890702203
Straat, nummer en busnummer: Opitterpoort 10
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3960 Bree
Telefoonnummer: 089481381
Code verslaggever: EP07506

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Hugo Nicolaes
Firma: Interprofessionele Architectenvennootschap bvba
Straat, nummer en busnummer: Goossensvest 36c
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3300 Tienen
Telefoonnummer: 016825610

C Resultaten van Kwadraat Holleke (2015-0229)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
crepi - Sto top32 10 cm - Ytong 15 + 20 cm	0.18	0.24	/	/	ja
crepi - Sto top32 10 cm - Ytong 20 cm	0.23	0.24	/	/	ja
crepi - Sto top32 10 cm - Ytong 30 cm	0.19	0.24	/	/	ja
garagepoort	1.60	2.0	/	/	ja
gevelbekleding - K8 74mm - Ytong 20 cm	0.24	0.24	/	/	ja
kruipkelderdeur	4.00	2.0	/	/	nee*
muren icm grond - K8 74 mm - Ytong 20 cm	NaN	0.4	4.21	1.5	ja
muren icm kruipkelder - ytong 20 + 15 cm	NaN	/	2.92	1.4	ja
muren icm kruipkelder - ytong 2 x 20 cm	NaN	/	3.33	1.4	ja
plat dak - 2 x 7 cm PUR	0.18	0.24	/	/	ja
vloer boven kruipkelder - 21 cm gespoten PUR	0.12	0.3	7.99	1.75	ja
vloer op volle grond - 21 cm gespoten PUR	0.08	0.3	7.92	1.75	ja
voordeur met raam	1.60	2.0	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
dakkoepel velux CFP	0.90	1.6	ja
hoekraam tvruimte (rechts)	1.00	1.1	ja
raam badkamer (links)	1.00	1.1	ja
raam badkamer (voor)	1.00	1.1	ja
raam berging (voor)	1.00	1.1	ja

raam garage (rechts)	1.00	1.1	ja
raam leefruimte (links)	1.00	1.1	ja
raam leefruimte (rechts)	1.00	1.1	ja
raam slaapkamer 1 (achter)	1.00	1.1	ja
raam slaapkamer 2 (achter)	1.00	1.1	ja
raam slaapkamer 3 (links)	1.00	1.1	ja
raam tvruimte (rechts)	1.00	1.1	ja
raam tvruimte (voor)	1.00	1.1	ja
schuifraam eetruimte (achter)	1.00	1.1	ja
schuifraam leefruimte (achter)	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Kwadraat Holleke (2015-0229)	1.5	1.8	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Kwadraat Holleke (2015-0229)	1.4	2.0	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kwadraat Holleke (2015-0229)

Beschermd volume: 728.51 m³

Verliesoppervlakte: 522.86 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.4 W/m²K

Compactheid: 1.39 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	K-peil	K-peil eis	Voldaan
	35	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 60051 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 147436 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 67.90 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
41	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 245.66 m²
Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 40.75 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
40.75	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Kwadraat Holleke (2015-0229)	2759	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Systeem	Voldaan aan kwaliteits-eisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	25.06 kWh/jaar.m ²	7.0 kWh/jaar.m ²	ja

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 245.66 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	6155.38	25.06
Combinatie van maatregelen			
	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
	25.06	10.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
open keuken	R01	Open keuken	/	50.0	27475.2	75.0	90.0	ja
berging gelijkvloers	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.6	25.0	25.2	50.0	55.0	ja
badkamer	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	10.86	25.0	25.2	50.0	55.0	ja
wc gelijkvloers	R13	WC	/	25.0	25.2	25.0	30.0	ja
wc verdiep	R17	WC	/	25.0	25.2	25.0	30.0	ja
leefruimte / tvruimte	R21	Woonkamer (of analoge ruimte)	64.37	150.0	150.0	25.0	27450.0	ja
slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.7	52.92	60.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.81	46.116	50.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 3	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.81	46.116	50.0	25.0	25.2	ja
garage	R37	Garage	/	/	/	/	/	/
inkom	R41	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
nachthal	R45	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
technieken	R49	Speciale ruimte	/	/	/	/	/	/
natte cel	R53	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.65	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Kwadraat Holleke (2015-0229)
 Naam EPB-eenheid: Kwadraat Holleke (2015-0229)
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 728.51 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-pell	E-pell	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	60	☒	☒	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	35	41	/	/	40.75	25.06	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

67.90 kWh/m²

Datum: 01/08/2017

De aangifteplichtige,
Chris Holemans
KWADRAAT

De aangifteplichtige,
/ **Kwadraat nv**
Cuijstraat 44 - 3360 Bierbeek
Tel. 016 72 01 07 - Fax 016 72 01 57
BTW BE 0456 406 972
(handtekening)

De verslaggever,
JAN OPDEWEEGH
GHW

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X