

LA PEB srl Avenue des Combattants 131 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) : Van Diest  18523P247	Installateur (Nom, Prénom, TVA) :          PE 207
Rapport relatif à : <b>INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION</b>		
Effectué à : <b>Rixensart</b>		Le : <b>22/07/2025</b>

### Identification de l'installation

Client :	Van Diest		
Adresse :	Rue de la Tasniere 69		
	1330 Rixensart	Tél n°:	0471/92 99 44
Type d'installation :	Anciennes inst. élect. dom. (8.2.1.)		

### Type de visite

Vente (8.4.2.)

### Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : <b>Maison</b> Description : <b>Maison</b>		
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) : <b>0</b>	Puissance nominale : <b>0</b>	
Onduleurs :	Nombre(s) : <b>0</b>	Type :	
	N° série(s) :		Puissance AC max : <b>0</b>
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :			
Distributeur d'électricité : <b>ORES Assets</b>		Code EAN : <b>Non communiqué</b>	
Compteur : Marque & Type : <b>AEG C11H</b>		N° série : <b>23865687</b>	
Tension : <b>3 X 400 V + N</b>	AC <input checked="" type="checkbox"/>	DC <input type="checkbox"/>	Intensité max (A) : <b>30</b>
Type d'électrode : <b>Piquet</b>	Résistance de dispersion Ra : <b>64,5</b> ohm		

### Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/>	Plan de position <input checked="" type="checkbox"/>	Conformément : <b>Nok</b>
Implantation des tableaux, accès au matériel : <b>Nok</b>			
Piscine (7.2) : <b>Absente</b>	Sauna (7.3) : <b>Absent</b>		
Type de câble d'alimentation : Type : <b>VFVB</b> Section L : <b>10</b> mm <sup>2</sup> + N : <b>10</b> mm <sup>2</sup> + PE : <b>16</b> mm <sup>2</sup>			
Protection générale : Marque & type : <b>Sectionneur 30A</b>			
Surintensité : / A Courant court-circuit : / A Pouvoir de coupure : / kA			
Sectionneur général : Type : <b>Sectionneur 30A</b>		Nombre de pôles : <b>4</b>	Ithe Courant thermique nominal : <b>30</b> A
Détail installation voir tableaux description de l'installation		N° de tableaux : <b>3</b>	N° de circuits terminaux : <b>18</b>

### Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent <input type="checkbox"/> (4.2.4.3.b)	Espaces humides = 30 mA Présent <input type="checkbox"/> (4.2.4.3.c)
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
/				
Continuité connexions PE :			Nok	Bouton test : N/A
Injection courant défaut :			N/A	Protection contre le contact indirect : Insuffisante

**Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)**

Tableaux	Fermé <input type="checkbox"/>	Métallique(c1) <input type="checkbox"/>	Plastique (c12) <input checked="" type="checkbox"/>	Ouvert <input checked="" type="checkbox"/>		
	Paroi arrière non hygroscopique <input type="checkbox"/>					
Lignes	Fils <input checked="" type="checkbox"/>	Câble <input checked="" type="checkbox"/>	En tube <input checked="" type="checkbox"/>	Apparent <input checked="" type="checkbox"/>	Encastré <input checked="" type="checkbox"/>	Enterrés <input type="checkbox"/>
	Extérieur <input checked="" type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>				
Appareils	Éclairage <input checked="" type="checkbox"/>	Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/>	Avec terre <input checked="" type="checkbox"/>	Sans terre <input checked="" type="checkbox"/>		
	Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/>		Matériel mobile <input type="checkbox"/>			
Contact impossible par :	Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/>		Enveloppes (4.2.2.1.c) <input type="checkbox"/>			
Protection contre le contact direct :	<b>Insuffisante</b>		État du matériel fixe et mobile : <b>Nok</b>			

**Niveau d'isolement** livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/>	Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/>	Metrel 61557 <input checked="" type="checkbox"/>	Mxtra <input type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>
Connexions démontées :	/			
Résistance d'isolement : Ri	<b>0,037</b>	Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm)	Ri :	<b>Nok</b>
Mesures non exécutées aux circuits :	/			
		Mesures trop faible du type de circuit :	/	

**Infractions**

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.
6.4.5.1. : La valeur de la résistance de circuit est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500 kOhm.
4.2.2 : Le risque de contact direct est possible vu l'absence des plaques de recouvrement.
4.2.4.3. : La résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30 Ohm sans protection complétée.
5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré.
5.3.5.3. : Un différentiel-résiduel général d'une intensité nominale de 40 A min et de sensibilité de 300 mA doit être installé en amont de l'installation.
4.2.4.3. : Un différentiel-résiduel à haute ou très haute sensibilité doit être placé en amont pour la salle de bains, machine à laver, lave-vaisselle, séchoir ou des appareils similaires.
3.1.3.3. - 9.4.1. : La tension nominale doit être clairement indiquées de façon durable sur le tableau + les panneaux d'avertissement ne sont pas présents.
5.3.5.5. : Des fusibles et des disjoncteurs à broches doivent avoir les mêmes puissances nominales pour chaque circuit.
3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter.
5.3.5. : La porte et/ou l'écran de protection du tableau est absent. Il y a une possibilité de contact avec des pièces nues sous tension.
2.4.2. : Les conductrices non-utilisés sont accessibles.
5.2.2. : Les canalisations ne sont pas fixées au moyen d'attaches adaptées.
5.3.5.2. : Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation ne sont pas fixes.
8.2.: Les dispositions dérogatoires selon article 278 de l'ancien RGIE pour les installations électriques domestiques dont la réalisation est entamée avant le 1 octobre 1981, ce qui concerne les socles de prise sans sécurité enfant, ne sont plus d'application selon chapitre 8.2 du livre 1 de l'AR du 08/09/2019.
7.2.3.2. : Le matériel a un degré de protection insuffisant.
7.1.3.2. : Le degré de protection (IP) du matériel électrique placé dans la salle de bain doit être adapté au volume dans lequel il est placé.
7.2.4.3. : Il y a une prise/interrupteur placée dans une zone 0/1/2 de la salle de bain.
L'accessibilité du tableau peut être améliorée.

### Remarques et/ou notes

Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.

### Conclusions

**L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.**

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

*L'installation électrique (ne) satisfait (pas) aux exigences du livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019. L'acheteur doit effectuer une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la mise en ordre de l'installation, dans un délai de 18 mois à compter du jour de l'acte de vente. L'acheteur est libre de choisir l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.*

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Précédent rapport n'est présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Seules les parties visibles et accessibles font partie de la visite.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 4 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



### Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	30	Vynckier	Sectionneur	/	/	?	?	Sectionneur général
1	/	3	25	Stotz	Fusibles	/	/	?	?	Prise?
3	/	2	15	Gardy	19515	/	/	?	?	Eclairages / Prises?
1	/	2	15/10	Stotz	Fusibles	/	/	?	?	Prises?
1	/	2	15	Vynckier/gardy	Type G / 19515	/	/	?	?	Eclairages / Prises?
1	/	2	15/?	Gardy/?	Fusibles	/	/	?	?	Eclairages / Prises?
1	/	2	16	Vynckier	17-U	3000	/	?	?	Eclairages / Prises?
1	/	2	15	Gardy	19515	/	/	?	?	Eclairages / Prises?
1	/	2	16	Gardix	17-U	3000	/	?	?	Eclairages / Prises?
2	/	2	15	Picostotz	SK	/	/	?	?	Eclairages / Prises?
Pouvoir de coupure : 3000 <input checked="" type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input type="checkbox"/>										
Nombre de tableaux : 3      Nombre de circuits terminaux : 18      Nombre de circuits dédié : 0										
In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : Nok      Section des conducteurs de protection suffisante : Nok										