

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 03/07/2025
Date échéance : 02/08/2025

M. TARABICHI Adrien
96/66 avenue Monte Carlo
1190 Bruxelles

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0575 - CHANT DES GRENOUILLES
Numéro BCE : 0850.202.426
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
CG E157	EMPLACEMENT DE PARKING	1	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
CG 0N13	APPARTEMENT	40	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
CG 0J13	APPARTEMENT	31	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
61000 - CONTRATS D ENTRETIEN	5 827.94			
01/07/2024 - ANSUL SA - 0575-2024-0173 - Entretien extincteurs	1 274.13			
08/07/2024 - ANSUL SA - 0575-2024-0196 - Entretien et remplacement extincteurs	2 839.07			
27/09/2024 - ALARM MASTERS SA - 0575-2024-0226 - Vérification annuelle centrale, détecteurs, sirène..	1 714.74			
61003 - LUTTE ANTI-INCENDIE AUTRES	2 314.76			
31/01/2024 - ALARM MASTERS SA - 0575-2024-0264 - Carte mère centrale incendie	969.90			
30/04/2024 - ALARM MASTERS SA - 0575-2024-0138 - Batterie court-circuit	294.15			
30/06/2024 - ALARM MASTERS SA - 0575-2024-0265 - Intervention centrale incendie	334.43			
30/08/2024 - ALARM MASTERS SA - 0575-2024-0266 - Intervention centrale incendie	598.09			
30/11/2024 - ALARM MASTERS SA - 0575-2024-0283 - Intervention après fausses alarmes. recherche raison de la panne + remise en état	118.19			
	8 142.70	72 / 10000	58.62	58.62
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 706.10			
28/08/2024 - ATK - ASBL - 0575-2024-0208 - Contrôle préventif	1 706.10			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	17 331.51			
01/01/2024 - KONE - 0278/2023 - 2024	17 331.51			
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN	273.48			
16/04/2024 - KONE BELGIUM SA - 0575-2024-0124 - Intervention ascenseur 15/04/2024	136.74			
13/05/2024 - KONE BELGIUM SA - 0575-2024-0143 - Réparation porte	136.74			
61017 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS [2451- 40%]	8 025.41			
12/02/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0031 - 01/2024	2 073.60			
18/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0122 - 02/2024	1 664.14			
18/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0123 - 03/2024	1 712.48			
23/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0119 - 02/2019	- 165.27			
13/05/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0139 - 04/2024	1 528.31			
13/06/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0151 - 05/2024	1 603.55			
12/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0167 - 06/2024	1 475.80			
16/08/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0200 - 07/2024	1 402.49			
12/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0211 - 08/2024	1 523.05			
14/10/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0232 - 09/2024	1 537.33			
14/11/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0247 - 10/2024	1 740.16			
12/12/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0280 - 11/2024	1 922.60			
31/12/2024 - FAR - TOTAL ENERGIES BE38 - 12/2024	2 045.29			
31/12/2024 - OD Répartition - TOTAL ENERGIES - Electricité 2024 [EAN2451]	-12 038.12			
	27 336.50	72 / 10000	196.82	196.82
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	333.72			
17/06/2024 - MIRANDA ELECTRICITE - 0575-2024-0161 - Intervention électricité communs	216.59			
08/11/2024 - SECURITE PIERRE CLABOTS SA - 0575-2024-0269 - Remplacement fusible	117.13			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	371.58			
14/05/2024 - MIRANDA ELECTRICITE - 0575-2024-0146 - Intervention vidéophonie	150.04			
16/08/2024 - BAGELEC SPRL - 0575-2024-0233 - Remise en service sonnerie parlophonie	221.54			
	705.30	72 / 10000	5.08	5.08
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
61031 - CONTRATS D ENTRETIEN	4 962.15			
01/05/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0142 - Entretien et maintenance	4 962.15			
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	7 940.78			
15/02/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0048 - Interventions - Production eau chaude & réglage températures	321.57			
03/04/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0129 - Intervention chaudière 02/2024	254.15			
09/04/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0113 - Intervention - perte pression circuit chauffage	211.36			
10/04/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0112 - Dépannage - problème eau chaude	254.15			
15/04/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0126 - Remplacement de soupapes sur l'échangeur 04/2024	363.06			
23/04/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0121 - Intervention chaudière 03/2024	1 342.94			
16/05/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0154 - Vérification boucles sanitaires	254.15			
19/06/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0162 - Coupure estivale	42.79			
02/07/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0175 - Intervention chaudière	92.37			
12/07/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0174 - Présence d'un goutte à goutte au niveau d'un bourrage sur une vanne de pied de colonne	168.57			
07/08/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0194 - Interventions panne eau chaude & électrique	1 596.19			
16/08/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0199 - Dépannage fuite tuyauterie eau chaude niveau caves	296.94			
03/09/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0209 - Remplacement 2 soupapes sanitaires	215.95			
23/09/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0222 - Intervention chauffage 27/08/2024	125.79			
26/09/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0224 - Intervention chauffage 13/09/2024 + 17/09/2024	401.33			
09/10/2024 - ESB SPRL - 0575-2024-0282 - Intervention chauffage	450.50			
28/10/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0239 - Intervention chauffage 10/10/2024	211.36			
12/11/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0270 - Mise en stock d'un circulateur de boucle d'eau chaude	936.29			
30/11/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0276 - Remplacement du circulateur de boucle d'eau chaude	232.75			
24/12/2024 - DERIDDER - 0575-2024-0289 - Intervention chauffage	168.57			
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION & ÉGOUTS	3 096.82			
30/01/2024 - ESB SPRL - 0575-2024-0050 - Intervention refoulement et inondation	450.50			
30/04/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0135 - Achat colliers réparation & solde	49.32			
22/08/2024 - ESB SPRL - 0575-2024-0217 - Débouchage de la colonne commune des eaux usées	874.50			
11/09/2024 - ALIVO CONCEPT - 0575-2024-0221 - Nettoyage de la conduite et de l'accessoire pvc	153.70			
25/10/2024 - ESB SPRL - 0575-2024-0250 - Débouchage de la colonne commune	392.20			
04/12/2024 - KVTECH - 0575-2024-0278 - Remplacement du coude en PVC	201.40			
07/12/2024 - KVTECH - 0575-2024-0285 - Curage du réseau d'égout à la haute pression, en cave + garage en vue d'un contrat de nettoyage annuel	975.20			
	15 999.75	72 / 10000	115.20	115.20
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	8 303.33			
11/01/2024 - RENTOKIL NV/SA - 0575-2024-0024 - Lutte nuisibles - blattes 01>03/2024	1 972.28			
08/04/2024 - RENTOKIL NV/SA - 0575-2024-0127 - Lutte nuisibles - blattes 04>06/2024	2 110.35			
08/07/2024 - RENTOKIL NV/SA - 0575-2024-0176 - Lutte nuisibles - blattes 07>09/2024	2 110.35			
08/10/2024 - RENTOKIL NV/SA - 0575-2024-0231 - Lutte nuisibles - blattes 10>12/2024	2 110.35			
61052 - PRODUITS D ENTRETIEN NETTOYAGE	519.70			
04/03/2024 - STIMA BELGIUM SPRL - 0575-2024-0089 - Matériels : sacs, papier, eau javel...	519.70			
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	1 089.00			
25/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0575-2024-0023 - 01>03/2024	272.25			
16/04/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0575-2024-0125 - 04>06/2024	272.25			
09/07/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0575-2024-0177 - 07>09/2024	272.25			
04/10/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0575-2024-0229 - 10>12/2024	272.25			
61058 - AUTRES	344.00			
21/06/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0172 - NF - Clés tracteur poubelle & conciergerie	44.00			
23/12/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0293 - Etrennes	300.00			
	10 256.03	72 / 10000	73.84	73.84
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	14 728.82			
31/03/2024 - CPM GARDEN - 0575-2024-0185 - 01>03/2024	3 523.64			
30/06/2024 - CPM GARDEN - 0575-2024-0184 - 04>06/2024	3 523.64			
30/09/2024 - CPM GARDEN - 0575-2024-0263 - 07>09/2024	3 523.64			
31/12/2024 - CPM GARDEN - 0575-2024-0296 - 10>12/2024	4 157.90			
61062 - AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	1 690.70			
22/02/2024 - MS MENUISERIE SAERENS - 0575-2024-0047 - Remplacement poteau métallique barrière	1 690.70			
61063 - ENTRETIEN PARKINGS INTÉRIEURS	1 392.01			
26/02/2024 - KRAUTLI - 0575-2024-0045 - Dépannage barrière	491.26			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
12/03/2024 - HORMANN BELGIUM SA - 0575-2024-0084 - Entretien porte garage	280.72			
01/04/2024 - MS MENUISERIE SAERENS - 0575-2024-0130 - Réglage et entretien porte sectionelle	127.20			
10/12/2024 - HORMANN BELGIUM SA - 0575-2024-0286 - Intervention porte de garage	492.83			
61064 - ENTRETIEN PARKINGS EXTÉRIEURS	2 427.40			
01/01/2024 - RENOV HOME CONCEPT SPRL - 0575-2024-0051 - Modification et pose panneau interdiction stationnement	519.40			
01/01/2024 - RENOV HOME CONCEPT SPRL - 0575-2024-0052 - Peinture lignes blanches et logos stationnement interdit	1 908.00			
	20 238.93	72 / 10000	145.72	145.72
6107 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
61072 - ENTRETIEN TERRASSES	206.70			
18/03/2024 - MS MENUISERIE SAERENS - 0575-2024-0090 - Sécurisation vitrage brisé	206.70			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	6 344.53			
03/01/2024 - MS MENUISERIE SAERENS - 0575-2024-0008 - Remplacement 3 serrures & cylindres	795.00			
05/01/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0012 - Arnpoules halls et cages escaliers	90.08			
19/01/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0027 - Arnpoules halls et cages escaliers	122.00			
15/02/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0044 - 2 copies clés	7.20			
19/02/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0043 - Arnpoules	15.60			
17/03/2024 - MS MENUISERIE SAERENS - 0575-2024-0091 - Démontage chambranle de 2 portes et remplacement par plus solide	498.20			
24/04/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0137 - Tubes LED	47.32			
28/05/2024 - MS MENUISERIE SAERENS - 0575-2024-0149 - Intervention 19/04/2024 vitrages	254.40			
28/05/2024 - MS MENUISERIE SAERENS - 0575-2024-0158 - Fourniture et instalation d'un ferme porte	492.90			
21/06/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0172 - Achat 2 rouleaux rubalise	46.32			
04/08/2024 - TONO SECURITY - 0575-2024-0190 - Réglages portes	227.90			
04/08/2024 - BELMATIX SPRL - 0575-2024-0191 - Intervention éclairage cage escalier	205.64			
13/08/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0197 - Achat cadenas porte poubelles	14.49			
15/08/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0201 - Achat 2 bombes anti insectes	17.98			
16/08/2024 - TONO SECURITY - 0575-2024-0202 - Remplacement ferme porte	376.30			
06/09/2024 - BELMATIX SPRL - 0575-2024-0218 - Remplacement de la minuterie et 3 néons	319.06			
03/10/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0235 - Ampoules pour cave	181.44			
07/10/2024 - SECURITE PIERRE CLABOTS SA - 0575-2024-0281 - 3 cylindres	1 633.50			
21/10/2024 - BELMATIX SPRL - 0575-2024-0297 - Travaux : Remplacement de tube néon dans le couloire des caves	111.30			
02/12/2024 - TONO SECURITY - 0575-2024-0277 - Livraison et installation ferme porte	694.30			
03/12/2024 - NICOLE DE HALLEUX - 0575-2024-0290 - Peinture de Noel	193.60			
	6 551.23	72 / 10000	47.17	47.17
6107 - ENTRETIEN BATIMENTS	0.00			
61071 - ENTRETIEN FAÇADES	45 869.38			
18/01/2024 - LES SUSPENDUS - 0575-2024-0136 - Rénovation joint silicone	1 688.58			
21/06/2024 - AV FACADE - 0575-2024-0182 - Travaux pignon	44 180.80			
61073 - ENTRETIEN TOITS	1 728.86			
02/02/2024 - ID CONSTRUCTION SPRL - 0575-2024-0028 - Enlèvement et évacuation cheminée, fermeture ouverture et réalisation étanchéité	1 728.86			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	12 240.60			
06/03/2024 - MS MENUISERIE SAERENS - 0575-2024-0085 - Remplacement 3 boîtes à clef	477.00			
28/05/2024 - MS MENUISERIE SAERENS - 0575-2024-0159 - Fourniture et pose de 4 vitrages sur mesures martelé 4 mm	1 272.00			
23/08/2024 - KVTECH - 0575-2024-0210 - Détection fuite	411.40			
09/09/2024 - TONO SECURITY - 0575-2024-0220 - Installation porte coupe-feu	1 849.70			
06/10/2024 - KVTECH - 0575-2024-0267 - Détection fuite	338.80			
27/11/2024 - TONO SECURITY - 0575-2024-0273 - Installation porte coupe-feu	7 891.70			
	59 838.84	72 / 10000	430.84	0.00
612 - FOURNITURES AL'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	61 778.01			
25/01/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0017 - 01>08/01/2024	1 357.74			
08/02/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0042 - 09/01/2024>02/02/2024	4 279.57			
13/03/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0092 - 03/02/2024>06/03/2024	5 625.82			
07/04/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0116 - 07/03/2024>03/04/2024	5 231.40			
13/05/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0150 - 04/04/2024>02/05/2024	5 300.10			
25/06/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0170 - 03/05/2024>13/06/2024	7 568.81			
11/07/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0179 - 14/06/2024>01/07/2024	2 924.97			
22/08/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0207 - 02/07/2024>07/08/2024	4 750.23			
06/09/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0219 - 08/08/2024>04/09/2024	4 711.55			
10/10/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0236 - 05/09/2024>02/10/2024	5 180.79			
14/11/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0259 - 03/10/2024>06/11/2024	5 477.70			
12/12/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0575-2024-0287 - 07/11/2024>04/12/2024	5 143.99			
31/12/2024 - FAR - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 05/12/2024>31/12/2024	4 225.34			
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES [2451-40%]	8 025.41			
31/12/2024 - OD Répartition - TOTAL ENERGIES - Electricité 2024 [EAN2451]	8 025.41			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61222 - GAZ CHAUDIÈRE [EAN 8149]	115 204.83			
12/02/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0030 - 01/2024	21 129.21			
04/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0094 - 03/2024	13 502.39			
17/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0110 - 02/2024	14 869.86			
10/05/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0132 - 04/2024	7 300.44			
10/06/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0148 - 05/2024	5 121.01			
08/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0166 - 06/2024	4 482.82			
08/08/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0183 - 07/2024	3 362.21			
05/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0204 - 08/2024	3 474.42			
07/10/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0230 - 09/2024	4 876.16			
12/11/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0246 - 10/2024	7 820.61			
05/12/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0272 - 11/2024	13 087.09			
31/12/2024 - FAR - TOTAL ENERGIES BE38 - 12/2024	16 178.61			
61223 - GAZ DES CUISINIÈRES [EAN 0675]	459.09			
01/01/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0003 - 01/2024	49.84			
02/02/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0015 - 02/2024	36.12			
01/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0033 - 03/2024	36.12			
21/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0083 - 01>01/2024	141.43			
21/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0100 - 14/01/2023>03/01/2024	- 111.43			
03/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0093 - 04/2024	36.09			
29/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0114 - 05/2024	36.09			
27/05/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0144 - 06/2024	36.09			
03/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0164 - 07/2024	36.11			
30/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0180 - 08/2024	36.11			
28/08/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0198 - 09/2024	31.63			
27/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0213 - 10/2024	31.63			
27/10/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0234 - 11/2024	31.63			
27/11/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0260 - 12/2024	31.63			
612440 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	8 872.29			
31/12/2024 - CALORIBEL - Fact. à rec. - Relevés de compteurs	8 872.29			
	194 339.63	-	2 030.53	2 030.53
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
61210 - ACHAT ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES [2451-20%]	4 012.71			
31/12/2024 - OD Répartition - TOTAL ENERGIES - Electricité 2024 [EAN2451]	4 012.71			
	4 012.71	72 / 10000	28.89	28.89
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	54 220.92			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0006 - 01>03/2024	13 555.23			
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0099 - 04>06/2024	13 555.23			
01/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0163 - 07>09/2024	13 555.23			
01/10/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0214 - 10>12/2024	13 555.23			
	54 220.92	72 / 10000	390.38	390.38
6130 - HONORAIRES	0.00			
61301 - HONORAIRES AVOCATS	2 554.97			
28/10/2024 - EXALAW SCRL - 0575-2024-0240 - Honoraires avocat ACP/Biaga	211.75			
28/10/2024 - EXALAW SCRL - 0575-2024-0241 - Honoraires avocat	737.37			
28/10/2024 - EXALAW SCRL - 0575-2024-0242 - Honoraires avocat ACP/Owikoti	211.75			
13/11/2024 - EXALAW SCRL - 0575-2024-0258 - Honoraires avocat ACP/STERGIANNIS - ROUSTA	726.00			
03/12/2024 - EGO GENEVIÈVE - 0575-2024-0284 - Honoraires avocat ACP/Loleke-Owikoti	668.10			
613011 - HONORAIRES HUISSIERS	1 839.23			
09/01/2024 - PATRICK JESPERS HUISSIER - 0575-2024-0080 - Provision honoraires - dossier Smitkowska	1 000.00			
09/01/2024 - PATRICK JESPERS HUISSIER - 0575-2024-0020 - Signification - dossier SMITKOWSKA	329.23			
27/11/2024 - PATRICK JESPERS HUISSIER - 0575-2024-0295 - Provisions huissier ACP/STERGIANNIS	510.00			
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	122 832.42			
22/01/2024 - COTTENIER & PARTNERS - 0575-2024-0016 - Rénovation	64 667.24			
12/05/2024 - COTTENIER & PARTNERS - 0575-2024-0140 - Rénovation immeuble	15 720.32			
29/07/2024 - COTTENIER & PARTNERS - 0575-2024-0188 - Prestation avant-projet, Permis Urbanisme & appel d'offres	42 444.86			
61303 - HONORAIRES EXPERTS	8 591.00			
17/04/2024 - DEPLASSE & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0192 - Audit énergétique	6 776.00			
31/07/2024 - DEPLASSE & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0193 - Rapport d'incidence	1 815.00			
	135 817.62	72 / 10000	977.88	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00			
61305 - AUTRES HONORAIRES	4 976.25			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
31/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0014 - gestion de la panne de la barrière à bras levant - contact avec KRAUTLI et demande d'intervention - suivi / passage sur site et intervention par le fournisseur - réparation aux rétenteurs magnétiques / passage sur site avec CDC et Proximus - placement de	742.50			
29/02/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0034 - Permis Environnement - suivi commande rapport incidence + suivi Bruxelles environnement	37.50			
31/03/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0098 - audit avec le fournisseur DEPLASSE - call et partage de documents par courriel, suivi et contact / Suivi avec deridder - problème eau chaude aux derniers étages / Réunion avec l'architecte et le CDC / Gestion de la fibre optique - contact avec Proximus -	1 090.00			
30/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0115 - gestion des vitrages brisés suite à la tempête - sécurisation du site et commande au fournisseur pour remplacement de ceux-ci / gestion du suivi de l'audit et de l'EDO - contact avec le CDC et fournisseur / infiltrations au pignon sud - contact avec ent	467.50			
31/05/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0147 - Envoi recommandé : Courrier C4 concierge (Mme BARRULA) / réunion avec DEPLASSE au bureau de Ixelles - parcours de l'EDO et de l'audit énergétique	200.00			
30/06/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0169 - Retenue SPF - Menuiserie Saerens - 05/2024 / suivi du dossier gros travaux - cahier des charges - permis accusé de réception non complet à la commune / recherche d'un couple de concierges - contact avec des candidats + élaboration d'une offre d'emploi che	403.75			
31/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0181 - Réunion avec le bureau cottenier - présentation du cahier des charges des futurs travaux + rdv au bâtiment pour parcourir la conciergerie - les travaux à effectuer et l'engagement des concierges	375.00			
31/08/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0205 - Rencontre des candidatures concierges sur site avec le CDC + Réunion avec l'architecte et le conseil de copropriété - contrôle du cahier des charges + questionnements du dossier en cours	340.00			
23/09/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0216 - 09/09/2024 : Coordination des différents corps de métier pour la rénovation de la conciergerie + 16/09/2024 : DOSSIER PRIME TARIF SOCIAL	300.00			
30/11/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0271 - 27/11/2024 : gestion candidature recherche - contact par mail et téléphone - mise en place des rdv sur site le 26 11 24 pour le CDC + 28/11/2024 : Gestion du dossier des gros travaux avec l? architecte : prise de contact avec le bureau et organisation d'un	595.00			
31/12/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0291 - 31/12/2024 : : entrevue des potentiels concierges et contact avec GRH 323 - transmission des informations et suivi + 11/12/2024 : réunion architecte et entrepreneurs au bureau plaine	425.00			
	4 976.25	72 / 10000	35.84	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	26 940.53			
01/01/2024 - B-COVER BUILDING INSURANCE - 0575-2024-0002 - 2024	26 940.53			
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	632.31			
01/01/2024 - AXA BELGIUM SA (BE84) - 0575-2024-0011 - 2024	632.31			
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	3 487.71			
01/01/2024 - SOYER & MAMET - 0262/2023- 2024 - 0575-2023-0262	3 487.71			
	31 060.55	72 / 10000	223.64	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	680.77			
04/01/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0009 - 01/2024	53.39			
04/02/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0021 - 02/2024	76.72			
04/03/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0086 - 03/2024	65.72			
04/04/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0128 - 04/2024	67.66			
04/05/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0141 - 05/2024	58.67			
04/06/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0152 - 06/2024	51.49			
04/07/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0165 - 07/2024	50.22			
04/08/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0186 - 08/2024	50.22			
04/09/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0206 - 09/2024	50.22			
04/10/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0228 - 10/2024	50.22			
04/11/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0245 - 11/2024	53.02			
04/12/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 0575-2024-0279 - 12/2024	53.22			
6151 - ELECTRICITÉ [EAN 4440]	583.86			
01/01/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0001 - 01>03/2024	253.81			
01/02/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0025 - 2023 Régularisation	- 222.41			
04/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0102 - 04>06/2024	192.09			
19/06/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0160 - 07>09/2024	192.09			
17/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0575-2024-0212 - 10>12/2024	168.28			
	1 264.63	72 / 10000	9.11	9.11
615 - CONCIERGERIE	0.00			
6159 - AUTRES	16 683.77			
23/01/2024 - ALL MATIC DOORS - 0575-2024-0013 - Remise en état fonctionnement volet & remplacement moteur	0.01			
31/08/2024 - AF DECOR - 0575-2024-0203 - Remise en peinture conciergerie	2 438.00			
25/09/2024 - AF DECORS (B18) - 0575-2024-0223 - Remise en peinture conciergerie	6 572.00			
21/10/2024 - MS MENUISERIE SAERENS - 0575-2024-0237 - Remise en état de la conciergerie	2 777.20			
02/11/2024 - BELMATIX SPRL - 0575-2024-0268 - Mise en conformité de la conciergerie du bâtiment	4 896.56			
	16 683.77	72 / 10000	120.13	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)	0.00			
61605 - FRAIS ADMINISTRATIFS	120.00			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0006 - 01>03/2024	30.00			
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0099 - 04>06/2024	30.00			
01/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0163 - 07>09/2024	30.00			
01/10/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0214 - 10>12/2024	30.00			
	120.00	72 / 10000	0.86	0.86
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00			
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	125.00			
31/03/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0098 - AGO 14 03 2024 location salle histoire sans faim	125.00			
61611 - CONSOMMATIONS RÉUNIONS	798.90			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
02/05/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0575-2024-0171 - Consommations AG & location salle	798.90			
61612 - AUTRES	5 330.00			
31/03/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0098 - Envoi recommandé : Convocation AGO 2024 + Convocation 2e AGO 2024	2 280.00			
30/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0115 - 30/04/2024 : AGE ou deuxième session AG après 17h commençant au plus tard à 18h :	1 500.00			
31/05/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0147 - AGE ou deuxième session AG après 17h commençant au plus tard à 18h : 2AGO 02 05 2024	1 550.00			
	6 253.90	72 / 10000	45.04	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00			
61662 - FRAIS ARCHIVES	120.00			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0006 - 01>03/2024	30.00			
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0099 - 04>06/2024	30.00			
01/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0163 - 07>09/2024	30.00			
01/10/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0214 - 10>12/2024	30.00			
61663 - AUTRES FRAIS GESTION	150.00			
15/05/2024 - COMMUNE FOREST (BE81) - 0575-2024-0145 - Frais dossier demande permis urbanisme	150.00			
	270.00	72 / 10000	1.95	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS	7 714.36			
24/01/2024 - BARRULA - MENDES - 0575-2024-0253 - 01/2024	1 741.49			
28/01/2024 - EDENRED - 0575-2024-0029 - Tickets Restaurant 01/2024	193.02			
21/02/2024 - BARRULA - MENDES - 0575-2024-0254 - 02/2024	1 710.73			
25/02/2024 - EDENRED - 0575-2024-0088 - Tickets Restaurant 01/2024	186.11			
22/03/2024 - BARRULA - MENDES - 0575-2024-0255 - 03/2024	1 720.72			
29/03/2024 - EDENRED - 0575-2024-0262 - Tickets Restaurant 03/2024	193.56			
24/04/2024 - BARRULA - MENDES - 0575-2024-0256 - 04/2024	1 782.62			
28/04/2024 - EDENRED - 0575-2024-0261 - Tickets Restaurant 04/2024	186.11			
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES	8 956.13			
01/02/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0019 - ONSS 01/2024	1 164.20			
01/02/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0018 - PP 01/2024	275.50			
01/03/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0078 - PP 02/2024	227.83			
01/03/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0079 - ONSS 02/2024	1 040.54			
02/04/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0095 - PP 03/2024	244.41			
02/04/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0096 - ONSS cotisation de vacances 03/2024	2 709.62			
02/04/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0097 - ONSS 03/2024	1 202.15			
30/04/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0133 - Avis vacances annuelles	45.98			
02/05/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0131 - ONSS 04/2024	1 105.80			
02/05/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0134 - PP 04/2024	238.23			
29/07/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0189 - PP 07>12/2022	492.54			
31/10/2024 - ACERTA ASBL - 0575-2024-0244 - Coût clôture annuel	209.33			
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	86 248.80			
31/01/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0049 - Remplacement concierge 01/2024	4 174.50			
29/02/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0087 - Remplacement concierge 02/2024	4 174.50			
31/03/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0157 - Remplacement concierge 03/2024	4 174.50			
30/04/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0156 - Remplacement concierge 04/2024	4 174.50			
31/05/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0155 - Remplacement concierge 05/2024	4 174.50			
31/05/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0187 - Remplacement concierge 05/2024	4 235.00			
30/06/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0168 - Remplacement concierge 06/2024	9 232.30			
31/07/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0195 - Remplacement concierge 07/2024	8 409.50			
31/08/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0215 - Remplacement concierge 08/2024	9 159.70			
30/09/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0227 - Remplacement concierge 09/2024	8 409.50			
31/10/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0252 - Remplacement concierge 10/2024	9 111.30			
30/11/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0275 - Remplacement concierge 11/2024	8 409.50			
31/12/2024 - LYS SERVICES - 0575-2024-0294 - Remplacement concierge 12/2024	8 409.50			
624 - HONORAIRES SECRÉTARIAT SOCIAL	997.83			
26/01/2024 - GRH 323 - 0575-2024-0022 - 01/2024	112.61			
27/02/2024 - GRH 323 - 0575-2024-0046 - 02/2024	112.61			
26/03/2024 - GRH 323 - 0575-2024-0101 - 03/2024	112.61			
26/04/2024 - GRH 323 - 0575-2024-0118 - 04/2024	112.61			
29/05/2024 - GRH 323 - 0575-2024-0153 - 05/2024	121.34			
06/10/2024 - GRH 323 - 0575-2024-0249 - Conseils socio-juridiques	426.05			
	103 917.12	72 / 10000	748.20	748.20
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	509.74			
01/01/2024 - Frais bancaires	318.56			
31/01/2024 - Frais bancaires	6.38			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/02/2024 - Frais bancaires	9.68			
29/02/2024 - Frais bancaires	6.38			
01/03/2024 - Frais bancaires	9.68			
19/03/2024 - Frais bancaires	7.26			
28/03/2024 - Frais bancaires	7.26			
29/03/2024 - Frais bancaires	9.68			
31/03/2024 - Frais bancaires	6.38			
25/04/2024 - Décompte de frais n 242155989	0.00			
30/04/2024 - Frais bancaires	6.38			
01/05/2024 - Frais bancaires	9.68			
01/06/2024 - Frais bancaires	6.38			
02/06/2024 - Frais bancaires	9.68			
29/06/2024 - Frais bancaires	9.68			
30/06/2024 - Frais bancaires	6.38			
31/07/2024 - Frais bancaires	6.38			
01/08/2024 - Frais bancaires	9.68			
31/08/2024 - Frais bancaires	16.06			
30/09/2024 - Frais bancaires	6.38			
01/10/2024 - Frais bancaires	9.68			
31/10/2024 - Frais bancaires	6.38			
01/11/2024 - Frais bancaires	9.68			
30/11/2024 - Frais bancaires	16.06			
	509.74	72 / 10000	3.67	0.00
704 - VARIATIONS FOND DE RESERVE GENERAL	0.00			
7042 - UTILISATIONS	- 122 832.42			
22/01/2024 - COTTENIER - Rénovation	-64 667.24			
12/05/2024 - COTTENIER -Rénovation immeuble	-15 720.32			
29/07/2024 - COTTONIER - Prestation avant-projet, Permis Urbanisme & appel d'offres	-42 444.86			
	- 122 832.42	72 / 10000	- 884.39	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
29/02/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0575-2024-0034 - Frais de rappel 14/02/2024	15.00		15.00	0.00
	10 362.00		15.00	0.00
TOTAL	590 045.70		4 820.02	3 850.42

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1604 - FOND DE RÉSERVE GÉNÉRAL [Q.10.000]				
01/01/2024	Appel fonds réserve (01/2024)	72/10000	50 000.00	360.00
01/01/2024	CG 0J13 - APPARTEMENT	31/10000	-	155.00
01/01/2024	CG 0N13 - APPARTEMENT	40/10000	-	200.00
01/01/2024	CG E157 - EMPLACEMENT DE PARKING	1/10000	-	5.00
01/04/2024	Appel fonds réserve (04/2024)	72/10000	50 000.00	360.00
01/04/2024	CG 0J13 - APPARTEMENT	31/10000	-	155.00
01/04/2024	CG 0N13 - APPARTEMENT	40/10000	-	200.00
01/04/2024	CG E157 - EMPLACEMENT DE PARKING	1/10000	-	5.00
01/07/2024	Appel fonds réserve (07/2024)	72/10000	50 000.00	360.00
01/07/2024	CG 0J13 - APPARTEMENT	31/10000	-	155.00
01/07/2024	CG 0N13 - APPARTEMENT	40/10000	-	200.00
01/07/2024	CG E157 - EMPLACEMENT DE PARKING	1/10000	-	5.00
01/10/2024	Appel fonds réserve (10/2024)	72/10000	50 000.00	360.00
01/10/2024	CG 0J13 - APPARTEMENT	31/10000	-	155.00
01/10/2024	CG 0N13 - APPARTEMENT	40/10000	-	200.00
01/10/2024	CG E157 - EMPLACEMENT DE PARKING	1/10000	-	5.00
TOTAUX :		-	200 000.00	1 440.00

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 03/07/2025
Date échéance : 02/08/2025

Copropriété : 0575 - CHANT DES GRENOUILLES
Numéro BCE : 0850.202.426
Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

M. TARABICHI Adrien
96/66 avenue Monte Carlo
1190 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2024	638.59	
Avances / Appels de fonds			
633544161407	02/01/2024		390.00
633544161407	01/02/2024		390.00
633544161407	01/03/2024		390.00
633544161407	02/04/2024		390.00
633544161407	02/05/2024		390.00
633544161407	03/06/2024		390.00
633544161407	01/08/2024		390.00
633544161407	02/09/2024		390.00
633544161407	01/11/2024		390.00
Autres Mouvements			
633544161407	01/07/2024		390.00
	30/09/2024		1 090.16
633544161407	01/10/2024		390.00
633544161407	02/12/2024		390.00
TFT 4100 vers 4101(OD)	31/12/2024	4 320.00	
TFT 4100 vers 4101(OD)	31/12/2024		4 320.00
Répartition charges exercice 2024	31/12/2024	6 260.02	
Totaux :-		11 218.61	10 090.16
SOLDE (€) :-		-1 128.45	

Veuillez virer votre solde de 1128.45 €

sur le compte de l' ACP CHANT DES GRENOUILLES : BE12 3631 3306 0192 - BBRUBEBB
avec la communication structurée suivante: +++633/5441/61407+++.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.