



Rue Kelle 42
1200 Woluwe-Saint-Lambert
IPI 503 602 (Didier Forger)
0478 411 473
ddaproperties@gmail.com
BE 0643 769 402

ACP Roodebeek 111-115
BCE 0832.996.705
Avenue de Roodebeek 111-115
1030 Schaerbeek

Madame BOAVIDA-WALGRAVE

Bruxelles, le 6 juin 2025.

Décompte individuel de charges

Période du 1/05/2024 au 30/04/2025

C5	POSTES À RÉPARTIR	Total	Quotités	Q Lot	Quote-Part	Occupant*
	FRAIS EQUIPEMENT (10000)	3 306,79 €	10000	360	119,04 €	0,00 €
	FONDS DE RESERVE GENERAL	5 000,00 €	10000	360	180,00 €	0,00 €
	FRAIS EQUIPEMENT (appartements)	0,00 €	5760	360	0,00 €	0,00 €
	FRAIS EQUIPEMENT (garages)	0,00 €	9	0	0,00 €	0,00 €
	FONCTIONNEMENT (10000)	4 151,62 €	10000	360	149,46 €	149,46 €
	FONCTIONNEMENT (appartements)	6 039,02 €	5760	360	377,44 €	377,44 €
	FONCTIONNEMENT (garages)	566,96 €	9	0	0,00 €	0,00 €
	EAU FROIDE	5 309,40 €	-	-	277,29 €	277,29 €
	FRAIS PRIVATIFS	486,00 €	-	-	0,00 €	0,00 €
	TOTAL DU LOT	24 859,79 €			1 103,23 €	804,18 €
TOTAL DES CHARGES SUR LA PERIODE					1 103,23 €	

ETAT DE VOTRE COMPTE CLIENT		Débit	Crédit
30/04/2024	Solde antérieur		303,78 €
06/05/2024	Votre versement		115,00 €
05/06/2024	Votre versement		115,00 €
05/07/2024	Votre versement		115,00 €
05/08/2024	Votre versement		31,00 €
05/09/2024	Votre versement		94,00 €
07/10/2024	Votre versement		94,00 €
05/11/2024	Votre versement		94,00 €
05/12/2024	Votre versement		94,00 €
06/01/2025	Votre versement		94,00 €
05/02/2025	Votre versement		94,00 €
05/03/2025	Votre versement		94,00 €
07/04/2025	Votre versement		94,00 €
30/04/2025	Total charges 1/05/2023-30/04/2024	1 103,23 €	
TOTAUX		1 103,23 €	1 431,78 €
SOLDE CRÉDITEUR AU 30/04/2025			328,55 €

* La part "Occupant" est donnée à titre indicatif.

Merci de verser le montant de 0,00 € sur le compte BE12 2100 6242 3592
ACP Roodebeek 111-115 avant le 30/06/2025

Gestionnaire - Opsteller :
Vanden Weghe

Date Relevé Datum Opname :	30/04/25
Date Décompte Datum Afrekening :	19/05/25
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/05/24 30/04/25

Code Immeuble - Code Gebouw :	97971
AV DE ROODEBEEK 111-115 1030 BRUXELLES	
Appartement N°	20
Code	20
Type	Aldentific 5AV

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek in onze burelen enkel op afspraak tussen 09:00 en 12:00

(1)voir verso / zie keerzijde

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenhed	Total / Totaal	Obs.
1	84210490	Divers / Allerlei	Froide / Koud	1683,0	2002,0	hl	319,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

319,0

Relevé des compteurs - Meteropnamen

Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System



CODE OBSERVATION - OBSERVATIECODE

PAS DE RELEVÉ,PAS D'ACCÈS	AB	GEEN TOEGANG
COMPTEUR BLOQUE	CB	TELLER GEBLOKKEERD
RECTIFICATION CONSOMMATION(CREDIT)	CC	AANPASSING VERBRUIK(KREDIET)
REPARTITEUR DISPARU	CD	WARMTEVERDELER VERDWENEN
COMPTEUR NON RECEPTIONNE	CI	GEEN ONTVANGST
CONSOMMATION MODIFIEE	CM	VERBRUIK GEWIJZIGD
COMPTEUR SUPPRIME	CS	TELLER GESUPPRIMEERD
REPARTITEUR TOMBE	CT	WARMTEVERDELER GEVALLEN
RECTIFICATION CONSOMMATION(DEBIT)	DD	AANPASSING VERBRUIK (DEBET)
ESTIMATION	ES	SCHATTING
FRAUDE	FR	FRAUDE
RADIATEUR H.USAGE	HU	RADIATOR BUITEN DIENST
INDICATION D'ANOMALIE	IA	AFWIJKINGSAAANDUIDING
INDEX ILLISIBLE	II/IL	INDEX ONLEESBAAR
CALORIMETRE NON RECEPTIONNE	IN	WARMTEVERDELER ZONDER ONTVANGST
LECTURE EXACTE	LE	JUISTE OPNAME
NOUVEAU COMPTEUR	NC	NIEUWE TELLER
APPARTEMENT NON OCCUPE	NO	ONBEWOOND APPARTEMENT
OCCUPANT ABSENT	OA	BEWONER AFWEZIG
RECUPERATION CONSOMMATION	PA	VERBRUIK GERECPEREERD
PROBLEME DE SCELLE	PP	PROBLEEM MET DE VERZEGELING
REMISE A ZERO AUTOMATIQUE	RZ	TELLER AUTOMATISCH OP NUL GEKANTELD
COMPTEUR POTENTIELLEMENT BLOQUE	SB	TELLER MOGELIJK GEBLOKKEERD
COMPTEUR BRANCHE A L'ENVERS	TE	TELLER OMGEKEERD AANGESLOTEN
VERIFICATION CONSOMMATION	VI	CONTRÔLE VERBRUIK

RESIDENCE ROODEBEEK

RELEVÉ DES COMPTEURS 2025 ET CALCUL DU COÛT DE L'EAU (sur base des frais réels) - période 01/05/2024-30/04/2025

		EAU FROIDE							
N°	NOM	index (hl) 30/04/24	index (hl) 30/04/25	conso totale (hl)	conso totale (m3)	coût de l'eau	terme fixe	relevé des compteurs	coût total
rez	Bibliothèque communale	13530,0	14730,0	1200,0	120,0	836,59 €	37,23 €		873,82 €
A1	FOYER SCHAERBEEKOIS	1278,0	1981,0	703,0	70,3	490,10 €	37,23 €	17,67 €	545,00 €
B1	FOYER SCHAERBEEKOIS	199,0	312,0	113,0	11,3	78,78 €	37,23 €	17,67 €	133,67 €
C2	ZENI-KUSUMANDARI	1247,0	1703,0	456,0	45,6	317,91 €	37,23 €	17,67 €	372,80 €
D2	MICHIELS	843,0	1274,0	431,0	43,1	300,48 €	37,23 €	17,67 €	355,37 €
A3	FOYER SCHAERBEEKOIS	1153,0	1440,0	287,0	28,7	200,08 €	37,23 €	17,67 €	254,98 €
B3	FOYER SCHAERBEEKOIS	5213,0	7271,0	2058,0	205,8	1 434,76 €	37,23 €	17,67 €	1 489,65 €
A4	PITEIRA-PIRES	364,0	679,0	315,0	31,5	219,61 €	37,23 €	17,67 €	274,50 €
B4	VANDENBRANDEN	3541,0	3926,0	385,0	38,5	268,41 €	37,23 €	17,67 €	323,30 €
C5	BOAVIDA-WALGRAVE	1683,0	2002,0	319,0	31,9	222,39 €	37,23 €	17,67 €	277,29 €
D5	VANDENBRANDEN	2233,0	2741,0	508,0	50,8	354,16 €	37,23 €	17,67 €	409,05 €
TOTAUX				6775,0	677,5	4 723,26 €	409,48 €	176,66 €	5 309,40 €

0,70 €

en italique: index non communiqué

Consommation VIVAQUA (02/03/2024-26/03/2025)

Coût eau sur base de la facture de clôture

Frais de consommation 4 723,26 €

Terme fixe annuel 409,48 €

Frais de relevé Techem 176,66 €

Total 5 309,40 €