

Relevé général des charges et des produits

Période : du 01/04/2024 au 31/03/2025

Copropriété : Carol

Boulevard de Smet de Naeyer n°108
1090 - Bruxelles

KBO / BCE : 0537.580.928

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest

Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
CLÉ GÉNÉRALE		10 136.14 €	545.85 €	7 183.44 €	0.00 €
6100 0001	► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	163.40 €	28.36 €	163.40 €	0.00 €
03/06/2024	📄 6/2024 - Ansul - Entretien des extincteurs -	163.40 €	28.36 €	163.40 €	0.00 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	959.92 €	166.59 €	959.92 €	0.00 €
15/05/2024	📄 5/2024 - Vinçotte - Control lift / Contrôle d'ascenseur -	162.10 €	28.13 €	162.10 €	0.00 €
30/05/2024	📄 5/2024 - Vinçotte - Control lift / Contrôle d'ascenseur -	140.44 €	24.37 €	140.44 €	0.00 €
05/07/2024	📄 7/2024 - Vinçotte - Control lift / Contrôle d'ascenseur -	363.29 €	63.05 €	363.29 €	0.00 €
28/08/2024	📄 8/2024 - Vinçotte - Control lift / Contrôle d'ascenseur -	131.99 €	22.91 €	131.99 €	0.00 €
17/10/2024	📄 10/2024 - Vinçotte - Control lift / Contrôle d'ascenseur -	162.10 €	28.13 €	162.10 €	0.00 €
6103 0007	► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	212.00 €	12.00 €	212.00 €	0.00 €
01/04/2024	📄 2/2024 - SOS Déboucheur - Intervention pour des égouts bouchés dans une cour de garage -	212.00 €	12.00 €	212.00 €	0.00 €
6104 0003	► Menuiseries - Entretien menuiseries internes	311.64 €	17.64 €	311.64 €	0.00 €
01/10/2024	📄 10/2024 - Demande d'intervention pour une gâche défectueuse -	311.64 €	17.64 €	311.64 €	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	34.32 €	1.70 €	34.32 €	0.00 €
07/04/2024	📄 4/2024 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -	6.00 €	0.34 €	6.00 €	0.00 €
06/05/2024	📄 5/2024 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -	6.00 €	0.34 €	6.00 €	0.00 €
05/06/2024	📄 6/2024 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -	6.00 €	0.34 €	6.00 €	0.00 €
22/07/2024	📄 1/8/2023 - 16/7/2024 - Vivaqua - Note de crédit de 6,11 € - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 - et solde fournisseur de 10,43€ en charge - Solde fournisseur Vivaqua - Différence entre solde de 37,43 € à récupérer alors que Vivaqua confirme un montant de 27 €	10.43 €	0.00 €	10.43 €	0.00 €
22/07/2024	📄 1/8/2023 - 16/7/2024 - Vivaqua - Note de crédit de 6,11 € - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 - et solde fournisseur de 10,43€	-6.11 €	0.00 €	-6.11 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
	en charge -				
05/09/2024	 9/2024 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -	6.00 €	0.34 €	6.00 €	0.00 €
05/10/2024	 10/2024 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -	6.00 €	0.34 €	6.00 €	0.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	-322.27 €	93.66 €	-322.27 €	0.00 €
14/04/2024	 4/2024 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
09/05/2024	 05/2023 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 6400 -	45.37 €	80.77 €	45.37 €	0.00 €
06/06/2024	 6/2024 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	-7.17 €	-19.49 €	-7.17 €	0.00 €
06/06/2024	 08/04/2023 - 11/04/2024 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	-392.40 €	-25.62 €	-392.40 €	0.00 €
06/06/2024	 08/04/2022 - 07/04/2023 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	-261.07 €	32.79 €	-261.07 €	0.00 €
16/06/2024	 6/2024 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 6400 -	30.00 €	5.21 €	30.00 €	0.00 €
14/07/2024	 7/2024 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 6400 -	36.00 €	2.04 €	36.00 €	0.00 €
15/08/2024	 8/2024 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 6400 -	36.00 €	2.04 €	36.00 €	0.00 €
27/08/2024	 Engie - 05/24 - Facture de consommation - EAN 2372 - EAN 6400 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 6400	30.00 €	0.00 €	30.00 €	0.00 €
27/08/2024	 Engie - 05/24 - Facture de consommation - EAN 2372 - EAN 6400 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372	45.00 €	0.00 €	45.00 €	0.00 €
14/10/2024	 10/2024 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 6400 -	36.00 €	2.04 €	36.00 €	0.00 €
6121 0003	► Electricité - Autres	3 990.90 €	225.90 €	3 990.90 €	0.00 €
13/09/2024	 9/2024 - Intervention suite à la signature de l'offre n° 12042024/1090 (= mise en conformité de l'installation électrique commune) pour l'ACP Carol -	3 990.90 €	225.90 €	3 990.90 €	0.00 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	1 833.53 €	0.00 €	1 833.53 €	0.00 €
01/04/2024	 Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2024	287.55 €	0.00 €	287.55 €	0.00 €
05/04/2024	Habitation & Confort - Confirmation solde fournisseur à zéro (aucune réclamation de l'ancien Syndic) -	-229.12 €	0.00 €	-229.12 €	0.00 €
01/05/2024	 Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2024	287.55 €	0.00 €	287.55 €	0.00 €
01/06/2024	 Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2024	287.55 €	0.00 €	287.55 €	0.00 €
01/07/2024	 Vergoeding / Honoraires Syndic 07 2024	300.00 €	0.00 €	300.00 €	0.00 €
01/08/2024	 Vergoeding / Honoraires Syndic 08 2024	300.00 €	0.00 €	300.00 €	0.00 €
01/09/2024	 Vergoeding / Honoraires Syndic 09 2024	300.00 €	0.00 €	300.00 €	0.00 €
01/10/2024	 Vergoeding / Honoraires Syndic 10 2024	300.00 €	0.00 €	300.00 €	0.00 €
6130 0003	► Honoraires - Experts	1 275.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2024	 9/2024 - SyndicSupport - Préparation de l'acte de mise en conformité de vos statuts à passer par le notaire Dechamps (projet livré le 9/9/2024) -	1 275.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	1 135.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
30/05/2024	 Logis-Gest - Frais liés au suivi administratif de l'installation ascenseur en ce qui concerne l'Arrêté Royal du 03 mars 2009 (Modernisation) - (échanges entre les parties. Cf. Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire 2024) 30h00 de travail (dont 20h00 à titre de geste commercial). Taux horaire contractuel.	700.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/05/2024	 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Verstraeten - Humeres - 30/05/2024	-30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/05/2024	 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Verstraeten - Humeres - 30/05/2024	30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
20/06/2024	 Logis-Gest - Frais de tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire 2024 en dehors des bureaux de Logis-Gest - Forfait contractuel.	100.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
20/06/2024	 Logis-Gest - Frais de tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire 2024 en dehors des heures de bureaux - Forfait contractuel.	150.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - BERESI Leticia - 04/07/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - BERESI Leticia - 04/07/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Beelen Laurent - 04/07/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Beelen Laurent - 04/07/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2024	 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Beelen Laurent - 16/08/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2024	 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Beelen Laurent - 16/08/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
20/08/2024	 Logis-Gest - Analyse et signature du dossier d'installation de fibre optique ACP Carol - Taux horaire - 30 min	35.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/10/2024	Logis-Gest - Frais liés à la mutation du lot 5D et du lot Garage 4 en vertu de l'Art. 3.94 § 1 Code Civil - Forfait contractuel	150.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6143 0000	► Assurances - Volontaires	66.29 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2024	 8/2024 - AG insurance - Aansprakelijkheidsverzekering / Assurance responsabilité civile -	66.29 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	208.91 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603MED2403151031RIAR 15/03/2024	17.14 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603PROJETREP2404221146RI 22/04/2024	22.32 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2024	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603DIFF2405230941RI 23/05/2024	11.16 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2024	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603MED2405302040RIAR 30/05/2024	8.57 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/07/2024	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603AG2406031800ESAR 03/06/2024	128.64 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/07/2024	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603ADF2406201445RI 20/06/2024	9.92 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
03/09/2024	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603DIFF2407031041RI 03/07/2024	9.92 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
03/09/2024	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603RELANCE2407041045RI 04/07/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	267.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/04/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP CAROL PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES BD DE SMET DE NAEYER 108 TVA BE 0403.201.185 1090 JETTE FACTURE NO 69640684 PARTICIPATION FRAIS TENUE COMPTE A VUE 01.04.2024 EXONERATI	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP CAROL PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES BD DE SMET DE NAEYER 108 TVA BE 0403.201.185 1090 JETTE FACTURE NO 56164583 PARTICIPATION FRAIS TENUE COMPTE A VUE 01.05.2024 EXONERATI	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
10/06/2024	Frais bancaires	250.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/09/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
04/10/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		10 136.14 €	545.85 €	7 183.44 €	0.00 €

TOTAL DU 01/04/2024 AU 31/03/2025 : 10 136.14 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.