

Balance Générale

Date : 21/08/2025

Copropriété : Carol

Boulevard de Smet de Naeyer n°108
1090 - Bruxelles

KBO / BCE : 0537.580.928

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest

Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

DATE	LIBELLÉ	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
21/08/25	TOTAUX	81 524.65 €	81 524.65 €	0.00 €	0.00 €
1790 0001	Fonds de réserve	7 097.41 €	28 032.53 €	0.00 €	20 935.12 €
1791 0001	Fonds de roulement permanent	151.00 €	7 701.00 €	0.00 €	7 550.00 €
21/08/25	Total sous-classe 17	7 248.41 €	35 733.53 €	0.00 €	28 485.12 €
21/08/25	Total classe 1	7 248.41 €	35 733.53 €	0.00 €	28 485.12 €
410 0001	Beelen Laurent	3 706.59 €	1 604.29 €	2 102.30 €	0.00 €
410 0002	Caers Didier	1 331.74 €	1 331.74 €	0.00 €	0.00 €
410 0003	Efendic - Mulic	974.30 €	974.30 €	0.00 €	0.00 €
410 0004	HADZIAHMETOVIC - MULIC	1 913.49 €	1 913.49 €	0.00 €	0.00 €
410 0005	HERROELEN	1 041.29 €	1 041.29 €	0.00 €	0.00 €
410 0006	MALKI Gaklin	1 586.12 €	1 586.12 €	0.00 €	0.00 €
410 0007	MEHIC-MESAN Dedo	835.66 €	1 006.89 €	0.00 €	171.23 €
410 0008	BERESI Leticia	2 564.02 €	1 018.75 €	1 545.27 €	0.00 €
410 0009	M. et Mme. SERAFIN	3 255.17 €	2 713.56 €	541.61 €	0.00 €
410 0010	SIPKA Natascha	404.45 €	404.45 €	0.00 €	0.00 €
410 0011	Verstraeten - Humeres	1 952.42 €	1 523.65 €	428.77 €	0.00 €
410 0012	EFENDIC Amir	766.44 €	766.44 €	0.00 €	0.00 €
410 0013	Madame KIM Anzhela Bronislavovna	241.26 €	49.59 €	191.67 €	0.00 €
21/08/25	Total sous-classe 41	20 572.95 €	15 934.56 €	4 638.39 €	0.00 €
440 0003	ANSUL - ANSUL SA	185.27 €	175.01 €	10.26 €	0.00 €
440 0004	Logis-Gest	2 008.25 €	2 008.25 €	0.00 €	0.00 €
440 0006	Engie - Electrabel - Engie	1 060.25 €	1 060.49 €	0.00 €	0.24 €
440 0008	Habitation & Confort	229.12 €	229.12 €	0.00 €	0.00 €
440 0012	Vivaqua	64.43 €	64.43 €	0.00 €	0.00 €
440 0015	VINCOTTE - Vinçotte	1 325.26 €	1 325.26 €	0.00 €	0.00 €
440 0017	SOS DEBOUCHEURS	196.10 €	196.10 €	0.00 €	0.00 €
440 0023	AS Rénovation	1 961.00 €	1 961.00 €	0.00 €	0.00 €
440 0027	Syndic Support (Bpo booster Sarl)	9.68 €	0.00 €	9.68 €	0.00 €
440 0028	Régis Dechamps - Notaire / Notaris	1 920.00 €	1 920.00 €	0.00 €	0.00 €
21/08/25	Total sous-classe 44	8 959.36 €	8 939.66 €	19.70 €	0.00 €
461 0001	Ancien Copropriétaire Wauters - Vente de 2016	2 033.81 €	2 033.81 €	0.00 €	0.00 €
461 0010	SIPKA Natascha - Ancien copropriétaire	0.00 €	101.41 €	0.00 €	101.41 €
21/08/25	Total sous-classe 46	2 033.81 €	2 135.22 €	0.00 €	101.41 €
4991 0000	Arrondis	1.08 €	0.00 €	1.08 €	0.00 €
4992 0001	OPERATION EN COURS	1 830.00 €	1 830.00 €	0.00 €	0.00 €
4992 0002	A REGULARISER	2 795.78 €	2 795.78 €	0.00 €	0.00 €

DATE	LIBELLÉ	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
4992 0003	Compte d'attente - Versements non identifiés	0.00 €	180.00 €	0.00 €	180.00 €
4992 0004	Compte d'attente - Remboursement 50% du montant de la facture de remplacement de la porte de garage 11/2019	1 919.00 €	1 919.00 €	0.00 €	0.00 €
21/08/25	Total sous-classe 49	6 545.86 €	6 724.78 €	0.00 €	178.92 €
21/08/25	Total classe 4	38 111.98 €	33 734.22 €	4 377.76 €	0.00 €
550 0002	BELFIUS - Livret A Livret à intérêt - Fonds de réserve	14 323.99 €	19.51 €	14 304.48 €	0.00 €
551 0001	BELFIUS - cc - BE47 0689 3366 9180 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	16 145.34 €	7 523.96 €	8 621.38 €	0.00 €
21/08/25	Total sous-classe 55	30 469.33 €	7 543.47 €	22 925.86 €	0.00 €
21/08/25	Total classe 5	30 469.33 €	7 543.47 €	22 925.86 €	0.00 €
6100 0001	Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	175.01 €	175.01 €	0.00 €	0.00 €
6101 0000	Ascenseurs - Contrôle	551.64 €	551.64 €	0.00 €	0.00 €
6101 0002	Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	454.20 €	0.00 €	454.20 €	0.00 €
6120 0001	Eau - Eau Parties communes	18.00 €	18.00 €	0.00 €	0.00 €
6121 0000	Electricité - parties communes	450.33 €	373.33 €	77.00 €	0.00 €
6130 0000	Honoraires - Syndics	1 508.25 €	904.95 €	603.30 €	0.00 €
6130 0003	Honoraires - Experts	1 920.00 €	1 920.00 €	0.00 €	0.00 €
6130 0009	Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	500.00 €	500.00 €	0.00 €	0.00 €
21/08/25	Total sous-classe 61	5 577.43 €	4 442.93 €	1 134.50 €	0.00 €
650 0000	Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	117.50 €	70.50 €	47.00 €	0.00 €
21/08/25	Total sous-classe 65	117.50 €	70.50 €	47.00 €	0.00 €
21/08/25	Total classe 6	5 694.93 €	4 513.43 €	1 181.50 €	0.00 €
21/08/25	TOTAUX	81 524.65 €	81 524.65 €	0.00 €	0.00 €