

# Relevé général des charges et des produits

Période : du 01/04/2025 au 31/03/2026

**Copropriété :** Carol

Boulevard de Smet de Naeyer n°108  
1090 - Bruxelles

**KBO / BCE :** 0537.580.928

**Votre Syndic Professionnel :** SRL Logis-Gest

Rue Colonel Bourg 127 bte 16  
1140 - Evere  
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

| CHARGES      |                                                                                                                                         | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* | DÉDUCTIBLE |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------|------------|
| CLÉ GÉNÉRALE |                                                                                                                                         | 5 694.93 €     | 249.64 € | 3 157.43 €    | 0.00 €     |
| 6100 0001    | ► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie                                                                                     | 175.01 €       | 30.37 €  | 175.01 €      | 0.00 €     |
| 02/06/2025   | 📄 6/2025 - Ansul - Brandblusser onderhoud / Entretien extincteurs -                                                                     | 175.01 €       | 30.37 €  | 175.01 €      | 0.00 €     |
| 6101 0000    | ► Ascenseurs - Contrôle                                                                                                                 | 551.64 €       | 95.74 €  | 551.64 €      | 0.00 €     |
| 16/04/2025   | 📄 4/2025 - Vinçotte - Control lift / Contrôle d'ascenseur -                                                                             | 170.20 €       | 29.54 €  | 170.20 €      | 0.00 €     |
| 27/06/2025   | 📄 6/2025 - Vinçotte - Control lift / Contrôle d'ascenseur -                                                                             | 381.44 €       | 66.20 €  | 381.44 €      | 0.00 €     |
| 6101 0002    | ► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien                                                            | 454.20 €       | 78.83 €  | 454.20 €      | 0.00 €     |
| 07/08/2025   | 📄 8/2025 - Vincotte - Analyse de risque pour l'ascenseur -                                                                              | 454.20 €       | 78.83 €  | 454.20 €      | 0.00 €     |
| 6120 0001    | ► Eau - Eau Parties communes                                                                                                            | 18.00 €        | 1.02 €   | 18.00 €       | 0.00 €     |
| 05/04/2025   | 📄 4/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° 4000363002 -                                                               | 6.00 €         | 0.34 €   | 6.00 €        | 0.00 €     |
| 05/05/2025   | 📄 5/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° 4000363002 -                                                               | 6.00 €         | 0.34 €   | 6.00 €        | 0.00 €     |
| 05/06/2025   | 📄 6/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° 4000363002 -                                                               | 6.00 €         | 0.34 €   | 6.00 €        | 0.00 €     |
| 6121 0000    | ► Electricité - parties communes                                                                                                        | 450.33 €       | 43.68 €  | 450.33 €      | 0.00 €     |
| 14/04/2025   | 📄 4/2025 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 6400 -                                                      | 36.00 €        | 2.04 €   | 36.00 €       | 0.00 €     |
| 04/05/2025   | 📄 12/04/2024 au 11/04/2025 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 - Facture de clôture pour la période - | 183.33 €       | 12.78 €  | 183.33 €      | 0.00 €     |
| 14/05/2025   | 📄 5/2025 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 6400 -                                                      | 32.00 €        | 1.81 €   | 32.00 €       | 0.00 €     |
| 03/06/2025   | 📄 5/2025 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -                                                        | 45.00 €        | 7.81 €   | 45.00 €       | 0.00 €     |
| 15/06/2025   | 📄 6/2025 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 6400 -                                                      | 32.00 €        | 1.81 €   | 32.00 €       | 0.00 €     |
| 15/06/2025   | 📄 6/2025 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -                                                        | 45.00 €        | 7.81 €   | 45.00 €       | 0.00 €     |
| 14/07/2025   | 📄 7/2025 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 6400 -                                                      | 32.00 €        | 1.81 €   | 32.00 €       | 0.00 €     |

| CHARGES                  |                                                                                                                                                   | TOTAL ACP TVAC    | DONT TVA        | DONT LOCATIF*     | DÉDUCTIBLE    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| 14/07/2025               | 📄 7/2025 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -                                                                  | 45.00 €           | 7.81 €          | 45.00 €           | 0.00 €        |
| <b>6130 0000</b>         | ▶ Honoraires - Syndics                                                                                                                            | <b>1 508.25 €</b> | <b>0.00 €</b>   | <b>1 508.25 €</b> | <b>0.00 €</b> |
| 01/04/2025               | 📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2025                                                                                                          | 301.65 €          | 0.00 €          | 301.65 €          | 0.00 €        |
| 01/05/2025               | 📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2025                                                                                                          | 301.65 €          | 0.00 €          | 301.65 €          | 0.00 €        |
| 01/06/2025               | 📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2025                                                                                                          | 301.65 €          | 0.00 €          | 301.65 €          | 0.00 €        |
| 01/07/2025               | 📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 07 2025                                                                                                          | 301.65 €          | 0.00 €          | 301.65 €          | 0.00 €        |
| 01/08/2025               | 📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 08 2025                                                                                                          | 301.65 €          | 0.00 €          | 301.65 €          | 0.00 €        |
| <b>6130 0003</b>         | ▶ Honoraires - Experts                                                                                                                            | <b>1 920.00 €</b> | <b>0.00 €</b>   | <b>0.00 €</b>     | <b>0.00 €</b> |
| 05/05/2025               | 📄 9/2024 - Régis Dechamps - Notaire / Notaris - Notaire / Notaris - Modification des statuts ACP Carol -                                          | 1 920.00 €        | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| <b>6130 0009</b>         | ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent                                                                                          | <b>500.00 €</b>   | <b>0.00 €</b>   | <b>0.00 €</b>     | <b>0.00 €</b> |
| 24/06/2025               | 📄 24/6/2025 - - Tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire de 2025 de 2h en dehors des heures de bureaux ( forfait de 250€ ) -   Forfait contractuel | 250.00 €          | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| 24/06/2025               | 📄 24/6/2025 - - Tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire 2025 en dehors des bureaux de Logis-Gest ( forfait de 250€ ) -   Forfait contractuel      | 250.00 €          | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| <b>650 0000</b>          | ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes                                                                                     | <b>117.50 €</b>   | <b>0.00 €</b>   | <b>0.00 €</b>     | <b>0.00 €</b> |
| 04/04/2025               | Frais bancaires                                                                                                                                   | 2.50 €            | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| 04/04/2025               | Frais bancaires                                                                                                                                   | 21.00 €           | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| 07/05/2025               | Frais bancaires                                                                                                                                   | 2.50 €            | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| 07/05/2025               | Frais bancaires                                                                                                                                   | 21.00 €           | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| 05/06/2025               | Frais bancaires                                                                                                                                   | 2.50 €            | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| 05/06/2025               | Frais bancaires                                                                                                                                   | 21.00 €           | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| 04/07/2025               | Frais bancaires                                                                                                                                   | 2.50 €            | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| 04/07/2025               | Frais bancaires                                                                                                                                   | 21.00 €           | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| 06/08/2025               | Frais bancaires                                                                                                                                   | 2.50 €            | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| 06/08/2025               | Frais bancaires                                                                                                                                   | 21.00 €           | 0.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €        |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b> |                                                                                                                                                   | <b>5 694.93 €</b> | <b>249.64 €</b> | <b>3 157.43 €</b> | <b>0.00 €</b> |

**TOTAL DU 01/04/2025 AU 31/03/2026 : 5 694.93 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.