

Relevé général des charges et des produits

Période : du 01/04/2023 au 31/03/2024

Copropriété : Carol

Boulevard de Smet de Naeyer n°108
1090 - Bruxelles

KBO / BCE : 0537.580.928

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest

Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
CLÉ GÉNÉRALE		13 246.40 €	432.22 €	10 126.29 €	0.00 €
6100 0001	► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	159.04 €	27.60 €	159.04 €	0.00 €
01/06/2023	📄 6/2023 - Ansul - Brandblusseronderhoud / Entretien extincteurs -	159.04 €	27.60 €	159.04 €	0.00 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	658.67 €	114.31 €	658.67 €	0.00 €
02/08/2023	📄 8/2023 - Vinçotte - Control lift / Contrôle d'ascenseur (Bloqué, car erreur dans rapport. Update 03/10/2023 : débloquée : msg_vaw0glI) -	343.36 €	59.59 €	343.36 €	0.00 €
05/10/2023	📄 10/2023 - Vinçotte - Control lift / Contrôle d'ascenseur -	153.21 €	26.59 €	153.21 €	0.00 €
28/02/2024	📄 2/2024 - Vinçotte - Control lift / Contrôle d'ascenseur -	162.10 €	28.13 €	162.10 €	0.00 €
6101 0001	► Ascenseurs - Contrat d'entretien	2 060.39 €	116.63 €	2 060.39 €	0.00 €
19/12/2023	📄 01/01/2024 - 31/12/2024 - Kone - Onderhoud lift / Entretien ascenseur -	2 060.39 €	116.63 €	2 060.39 €	0.00 €
6102 0000	► Installations électriques - Contrôle	154.88 €	0.00 €	154.88 €	0.00 €
11/07/2023	📄 7/2023 - Electrotest - Intervention pour le contrôle de l'installation électrique commune. ACP Carol -	154.88 €	0.00 €	154.88 €	0.00 €
6104 0003	► Menuiseries - Entretien menuiseries internes	100.00 €	0.00 €	100.00 €	0.00 €
20/10/2023	OD service rendu pour l'achat d'un nouveau cylindre et de 22 clés de la porte d'entrée par M. et Mme. SERAFIN	100.00 €	0.00 €	100.00 €	0.00 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	1 200.00 €	0.00 €	1 200.00 €	0.00 €
01/01/2024	01/2023 - 12/2023 - Mme. SERAFIN (fournisseur) - Schoonmaak / Nettoyage - Frais engendré par les prestations de nettoyage conformément à la résolution 5 2/3 du Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 06/12/2021	1 200.00 €	0.00 €	1 200.00 €	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	81.37 €	4.61 €	81.37 €	0.00 €
05/04/2023	📄 4/2023 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -	9.00 €	0.51 €	9.00 €	0.00 €
05/06/2023	📄 6/2023 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -	9.00 €	0.51 €	9.00 €	0.00 €
12/10/2023	📄 12/08/2022 - 31/07/2023 - Vivaqua -	39.37 €	2.23 €	39.37 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
	Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -				
05/12/2023	 12/2023 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -	6.00 €	0.34 €	6.00 €	0.00 €
05/01/2024	 1/2024 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -	6.00 €	0.34 €	6.00 €	0.00 €
05/02/2024	 2/2024 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -	6.00 €	0.34 €	6.00 €	0.00 €
05/03/2024	 3/2024 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau - n° BL0201440994 -	6.00 €	0.34 €	6.00 €	0.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	334.90 €	58.07 €	334.90 €	0.00 €
16/04/2023	 4/2023 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	186.00 €	32.28 €	186.00 €	0.00 €
04/05/2023	 01/03/2022 - 07/04/2023 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs Regularisatie / Régularisation EAN 6400 -	-731.10 €	-126.89 €	-731.10 €	0.00 €
14/05/2023	 5/2023 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
14/06/2023	 6/2023 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
16/07/2023	 7/2023 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
15/08/2023	 8/2023 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
14/09/2023	 9/2023 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
14/10/2023	 10/2023 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
14/11/2023	 11/2023 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
14/12/2023	 12/2023 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
14/01/2024	 1/2024 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
14/02/2024	 2/2024 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
14/03/2024	 3/2024 - Engie - Electriciteit algemene delen / Electricité communs EAN 2372 -	80.00 €	13.88 €	80.00 €	0.00 €
6121 0003	► Electricité - Autres	1 961.00 €	111.00 €	1 961.00 €	0.00 €
07/03/2024	 3/2024 - AS Rénovation - Remplacement de luminaires (vote n° 6 - 1/1. de l'Assemblée Générale Ordinaire du 25/04/2023) -	1 961.00 €	111.00 €	1 961.00 €	0.00 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	3 416.04 €	0.00 €	3 416.04 €	0.00 €
01/04/2023	 Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2023	283.71 €	0.00 €	283.71 €	0.00 €
01/05/2023	 Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2023	283.71 €	0.00 €	283.71 €	0.00 €
01/06/2023	 Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2023	283.71 €	0.00 €	283.71 €	0.00 €
01/07/2023	 Vergoeding / Honoraires Syndic 07 2023	283.71 €	0.00 €	283.71 €	0.00 €
01/08/2023	 Vergoeding / Honoraires Syndic 08 2023	283.71 €	0.00 €	283.71 €	0.00 €
01/09/2023	 Vergoeding / Honoraires Syndic 09 2023	283.71 €	0.00 €	283.71 €	0.00 €
01/10/2023	 Vergoeding / Honoraires Syndic 10 2023	283.71 €	0.00 €	283.71 €	0.00 €
01/11/2023	 Vergoeding / Honoraires Syndic 11 2023	283.71 €	0.00 €	283.71 €	0.00 €
01/12/2023	 Vergoeding / Honoraires Syndic 12 2023	283.71 €	0.00 €	283.71 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
01/01/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 01 2024	287.55 €	0.00 €	287.55 €	0.00 €
01/02/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 02 2024	287.55 €	0.00 €	287.55 €	0.00 €
01/03/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 03 2024	287.55 €	0.00 €	287.55 €	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
13/07/2023	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - HERROELEN - 13/07/2023	-30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
13/07/2023	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - HERROELEN - 13/07/2023	30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
15/03/2024	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - BERESI Leticia - 15/03/2024	-30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
15/03/2024	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - BERESI Leticia - 15/03/2024	30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
15/03/2024	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Verstraeten - Humeres - 15/03/2024	-30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
15/03/2024	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Verstraeten - Humeres - 15/03/2024	30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	2 656.60 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
18/12/2023	01/01/2024 - 31/12/2024 - AG insurance - Brand verzekering / Assurance incendie - 	2 656.60 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	183.51 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603PROJETREP2023030315NI 03/03/2023	5.84 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603AG2023041113NIAR 11/04/2023	85.47 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603PV2023042519NI 25/04/2023	2.36 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603RELANCE2023050215NI 02/05/2023	1.46 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603ADF2023051509NI 15/05/2023	10.22 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603PROJETREP2023061912NI 19/06/2023	5.84 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603MED2023071311NIAR 13/07/2023	8.17 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603PROJETREP2023072509NI 25/07/2023	5.84 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603ADF2023072510NI 25/07/2023	5.11 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603DIFF2023072816NI 28/07/2023	5.84 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
09/10/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603DIFF2023081409NI 14/08/2023	5.84 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
03/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603RELANCE2023090611NI 06/09/2023	1.46 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
03/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 1603DIFF2023091410NI 14/09/2023	5.84 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
03/11/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603DIFF2023092710NI 27/09/2023	0.73 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603PROJETREP2023102212NI 22/10/2023	6.57 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
21/12/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603ADF2023112214NI 22/11/2023	5.84 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
27/02/2024	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603PROJETREP2024012915RI 29/01/2024	11.16 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
21/03/2024	 Portkosten / Frais postaux - campagne 1603ADF2402201131RI 20/02/2024	9.92 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	280.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/04/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/05/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	250.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/07/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
04/08/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/09/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/10/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2024	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP CAROL PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES BD DE SMET DE NAEYER 108 TVA BE 0403.201.185 1090 JETTE FACTURE NO 68908706 PARTICIPATION FRAIS TENUE COMPTE A VUE 01.03.2024 EXONERATI	2.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		13 246.40 €	432.22 €	10 126.29 €	0.00 €

PRODUITS		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
CLÉ GÉNÉRALE		0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
743 0000	► Produits divers	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/04/2023	OD en augmentation du fonds de réserve de l'écriture "remboursement 50 % du montant de la facture de remplacement de la porte de garage 11/ 2019" (décision n° 2 - 4/5. de l'Assemblée Générale Ordinaire 25/04/2023)	1 919.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/04/2023	Passage par le compte produit du compte d'attente	-1 919.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

PRODUITS		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
	libellé "remboursement 50 % du montant de la facture de remplacement de la porte de garage 11/ 2019" (décision n° 2 - 4/5. de l'Assemblée Générale Ordinaire 25/04/2023)				
TOTAL DES PRODUITS		0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

TOTAL DU 01/04/2023 AU 31/03/2024 : 13 246.40 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.