



PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - [www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be) - [info@pierremarlair.be](mailto:info@pierremarlair.be)

Rue de la Gare de Naninne, 27  
5100 NANINNE

Espace polyvalent (entrepôt, salle pour stages ou activités ASBL, bureau)



195 m<sup>2</sup>

800

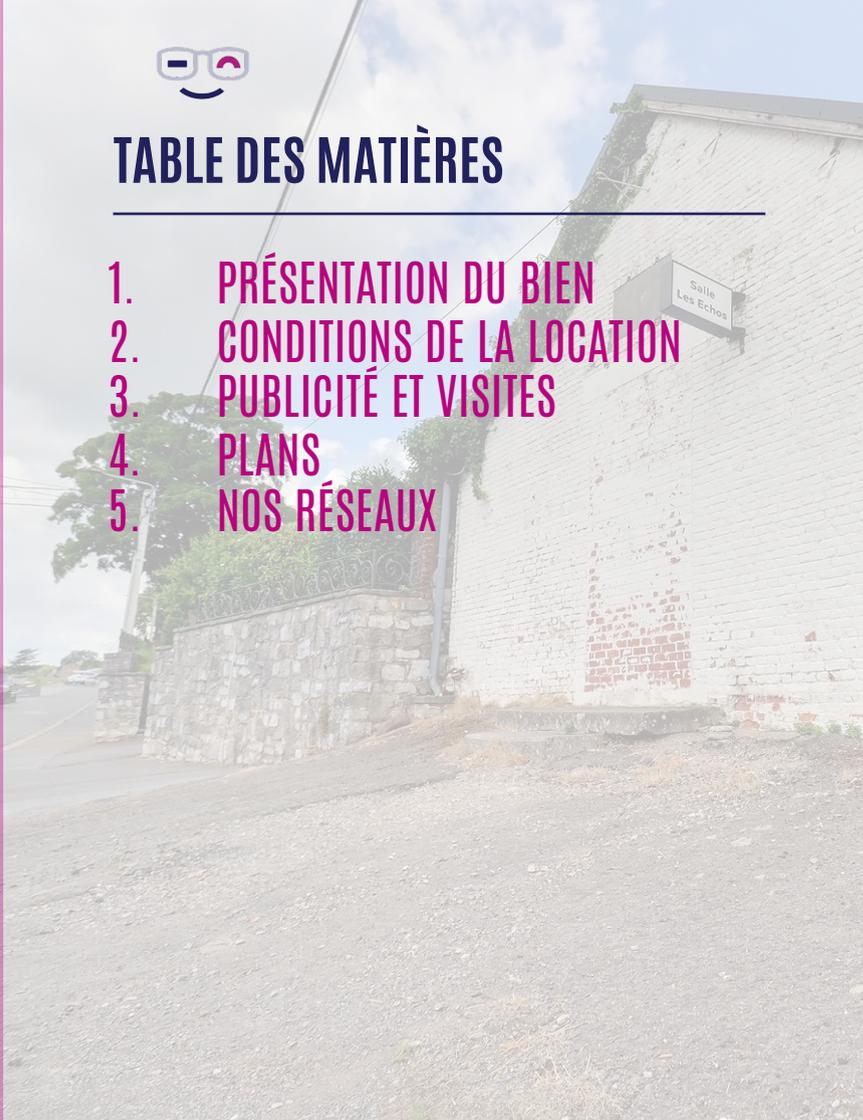




# TABLE DES MATIÈRES

---

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA LOCATION
3. PUBLICITÉ ET VISITES
4. PLANS
5. NOS RÉSEAUX





# 1. PRÉSENTATION DU BIEN

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur [www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be).

Visites sur RDV uniquement, en contactant le 081.840.840

Situé idéalement, à proximité des grands axes, de la Gare de Naninne et de nombreuses commodités, cet espace polyvalent (ancienne salle de fêtes) n'attend plus que son nouveau locataire pour revivre !

Développant une surface totale de 195 m<sup>2</sup>, elle est composée d'une salle principale spacieuse (82 m<sup>2</sup>), d'un espace scène, d'un espace cuisine, de WC (2) et d'une chaufferie. Cet espace séduira les personnes en recherche d'un espace de stockage, d'un espace pour organiser des activités culturelles ou sportives...

Etats des lieux à l'amiable. Disponibilité : Immédiate. Bail de 3 ans.

## 2. CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel	800 EUR
Ch. communes Type Pour	Néant / /
Ch. privatives à verser au propriétaire Type Pour	Néant / /
Ch. privatives à payer aux fournisseurs	Electricité, eau, mazout
Précompte immobilier	A charge du preneur - 5326 en 2025 (évolutif)
Indemnité déménagement	Néant
Garantie locative	3 mois de loyer, garantie e-dépôt
Assurance RC locative	A souscrire par le preneur
Durée du bail	Bail de droit commun - Durée : 3 ans.
Option	/
Etat des lieux	A l'amiable
Disponibilité	Immédiate

## 3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet ([www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be))  
[www.immoweb.be](http://www.immoweb.be).

## VOTRE CONSEILLER

**Antoine MARLAIR**

N° IPI : 511.724

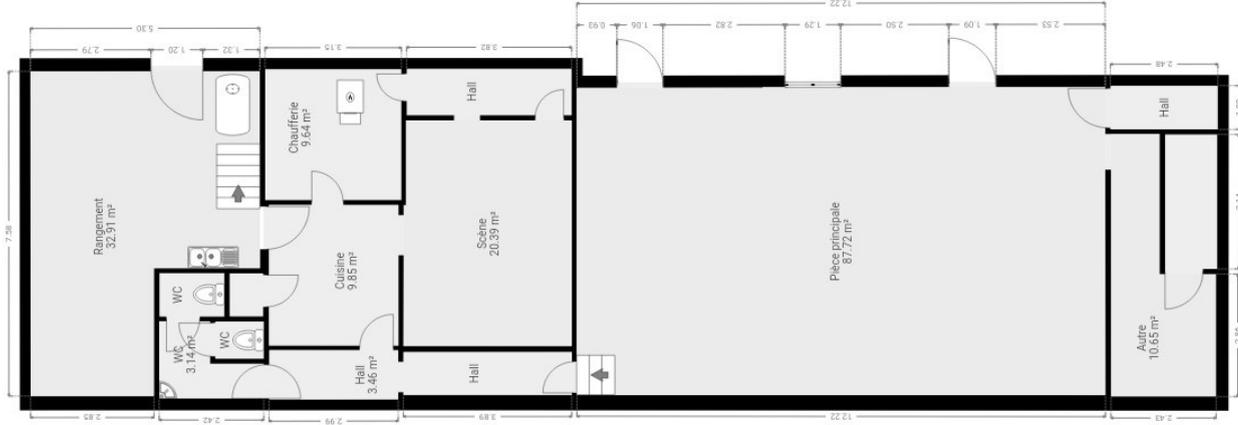
0474.53.67.17

[antoine@pierremarlair.be](mailto:antoine@pierremarlair.be)



LASKA  
STUDIO

# 4. PLAN



## 5. NOS RÉSEAUX



facebook



 Instagram

