



PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - www.pierremarlair.be - info@pierremarlair.be

Rue des Quatre Arbres 10A 5170 LUSTIN

Triplex 1 chambre avec terrasse



1



56 m²



1

690





TABLE DES MATIÈRES

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA LOCATION
3. PUBLICITÉ ET VISITES
4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS GÉNÉRAUX
5. CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
6. CROQUIS
7. EQUIPEMENTS ET FINITIONS DÉTAILS
8. NOS RÉSEAUX





1. PRÉSENTATION DU BIEN

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.pierremarlair.be.

Prise de RDV en ligne via notre site www.pierremarlair.be (onglet « prendre rendez-vous »).

Situé à Lustin, à proximité immédiate de toutes commodités et de la N4, nous vous proposons ici un bien coup de cœur. Entièrement rénové et développant une superficie habitable de +/- 56 m², le triplex est composé comme suit ; rez-de-chaussée : cuisine entièrement équipée. Etage 1 : salon, espace polyvalent, salle de douches, WC indépendant. Etage 2 : chambre en mezzanine.

L'appartement est également agrémenté d'une jolie terrasse privative orientée au Sud, d'un jardin collectif, d'un emplacement de parking et d'un petit espace de rangement extérieur. Nous épinglons : planchers en chêne, équipements et finitions de qualité, emplacement pour machine à laver, charme indéniable... Disponibilité : immédiate.

À vos téléphones.

2. CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel	690 EUR
Ch. communes Type Pour	45 EUR Forfait Entretien des abords et jardin, assurance abandon de recours
Ch. privatives à verser au propriétaire Type Pour	35 EUR Forfait Consommations personnelles d'eau
Ch. privatives à payer aux fournisseurs	Electricité <i>(coûts selon mode de vie)</i>
Indemnité déménagement	Néant
Garantie locative	2 mois de loyer, soit 1.380 EUR
Assurance RC locative	Comprise dans les charges
Durée du bail	3 ans
Animaux	La faculté d'accepter ou non un animal est laissée à la discrétion du propriétaire
Etat des lieux	Par expert, à frais partagés
Disponibilité	Immédiate

3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet Pierre Marlair & Co (www.pierremarlair.be) et sur Immoweb (www.immoweb.be).

Vous souhaitez visiter ?
Vous voulez plus d'informations ?
Contactez la personne en charge du dossier

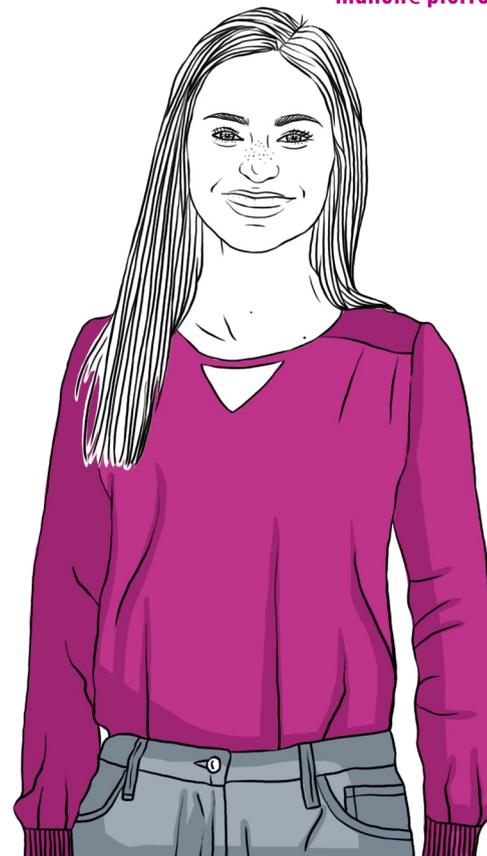
VOTRE CONSEILLER

Manon DETHY

Stagiaire IFAPME

0470.10.91.02

manon@pierremarlair.be



4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS

Avvertissement : les informations reprises ci-après proviennent des déclarations fournies et des documents transmis par le bailleur ainsi que des observations réalisées sur place par le conseil immobilier. Elles sont données sous toute réserve.

Isolation

Voir chapitre sur les certifications

Chauffage

Type	Electrique
Combustible	Electricité
Appareillage	Accumulateurs et convecteurs
Répartition	Néant
Production d'ECS	Par un boiler électrique

Système de ventilation

Type	Néant
------	-------

Compteurs

Electricité	Individuel
Eau	Collectif → forfait
Gaz	Néant



Menuiseries

Châssis	PVC
Vitrage	Double haut rendement
Divers	Fenêtre de toit de type Velux

Electricité

Compteur	Bihoraire
Situation	XX
Tableau	1

Egouttage

Type	Collectif
Système en place	Egouttage

Extérieurs

Jardin	Oui, commun
Contenance	Non mesurée
Terrasse	Oui
Superficie	+/-12 m ²

5. CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

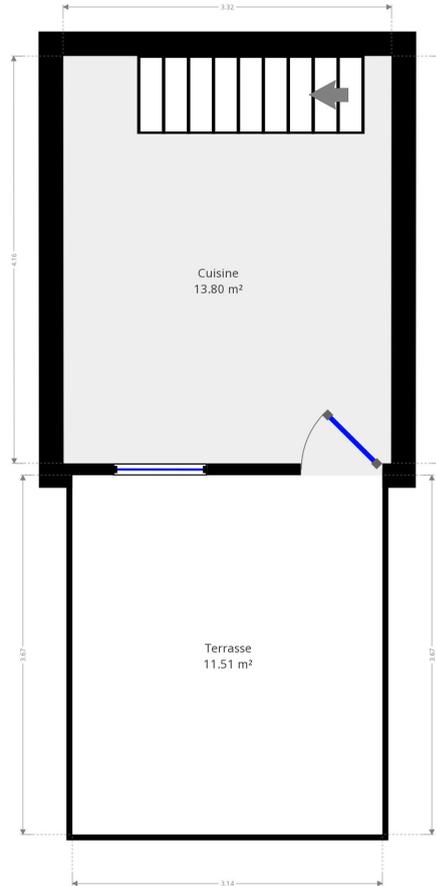
Code unique	20191011011883
Emissions spécifiques de CO ₂	153 kg CO ₂ /m ² .an
Consommation spécifique d'énergie primaire	537 kWh/m ² .an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	28.401 kWh
Label	G

Le certificat énergétique est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



! TIPS !

6. CROQUIS REZ-DE-CHAUSSEE



CE CROQUIS EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE.

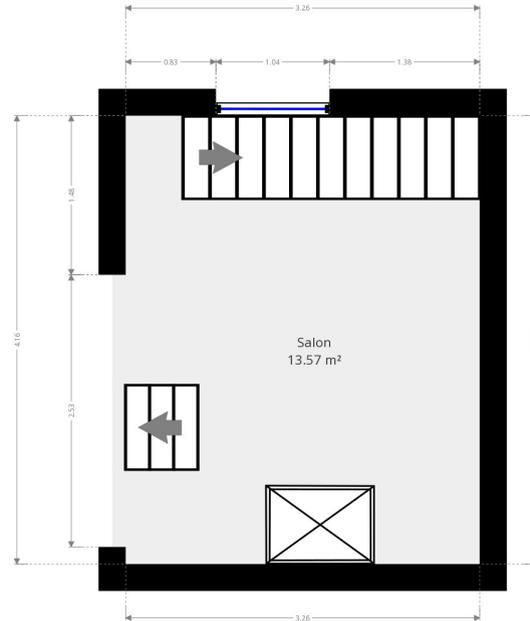
! TIPS !

Le plan détaillé de chaque pièce est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »

6. CROQUIS 1^{er} ETAGE

! TIPS !

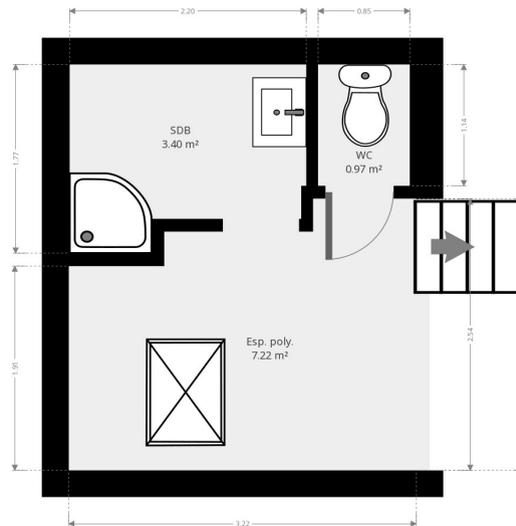
Le plan détaillé de chaque pièce est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



6. CROQUIS 2^e ETAGE

! TIPS !

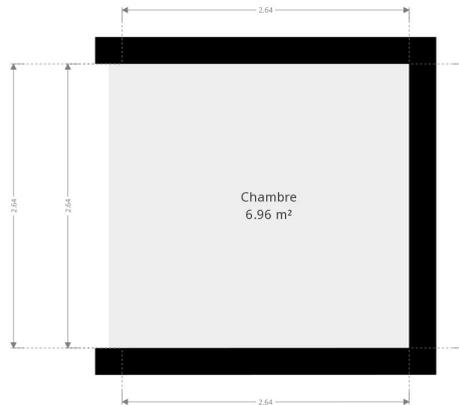
Le plan détaillé de chaque pièce est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



6. CROQUIS 3^e ETAGE

! TIPS !

Le plan détaillé de chaque pièce est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : CUISINE

Revêtement de sol

Carrelage.

Murs intérieurs

Traditionnels.

Crédence carrelée.

Plafond

Plafonné et peint.

Équipements

- ☞ Plan de travail stratifié.
- ☞ Meubles en suffisance.
- ☞ Electroménagers : frigo encastré, réfrigérateur encastré, four traditionnel, table de cuisson vitrocéramique 4 zones, lave-vaisselle encastré.
- ☞ Sanitaires : Evier simple bac en inox avec rinçoir. Robinet mitigeur monocommande.



7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : SALLE DE BAINS

Revêtement de sol

Parquet.

Murs intérieurs

Traditionnels.

Plafond

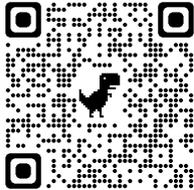
Plafonné et peint.

Equipements

- ☞ Cabine de douche en acrylique.
- ☞ Robinet mitigeur monocommande.
- ☞ Lavabo sur meuble de rangement.
- ☞ Robinet mitigeur monocommande.
- ☞ Miroir. Eclairage.
- ☞ Meuble de rangement supplémentaire.
- ☞ Emplacement pour machine à laver.



8. NOS RÉSEAUX



facebook



 Instagram

